

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông Nguyễn Minh Thế**

**Năm sinh: 1960, CMND số: 021466444**

**Địa chỉ thường trú: 136B/13 ấp TRUNG CHÍNH, xã TÁI XUÂN, huyện HÓC MÓN, TP.HCM.**

**CL 580733**

**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thừa đất:**

- a) Thừa đất số: 736 , tờ bản đồ số: 41
- b) Địa chỉ: Xã Trung An, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 775m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi lăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

**6. Ghi chú:**

GCN này tách từ GCN số CH00820 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 01/11/2010.

Củ Chi, ngày 12. tháng 07. năm 2018

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÙ CHI**

**KT. CHỦ TỊCH**

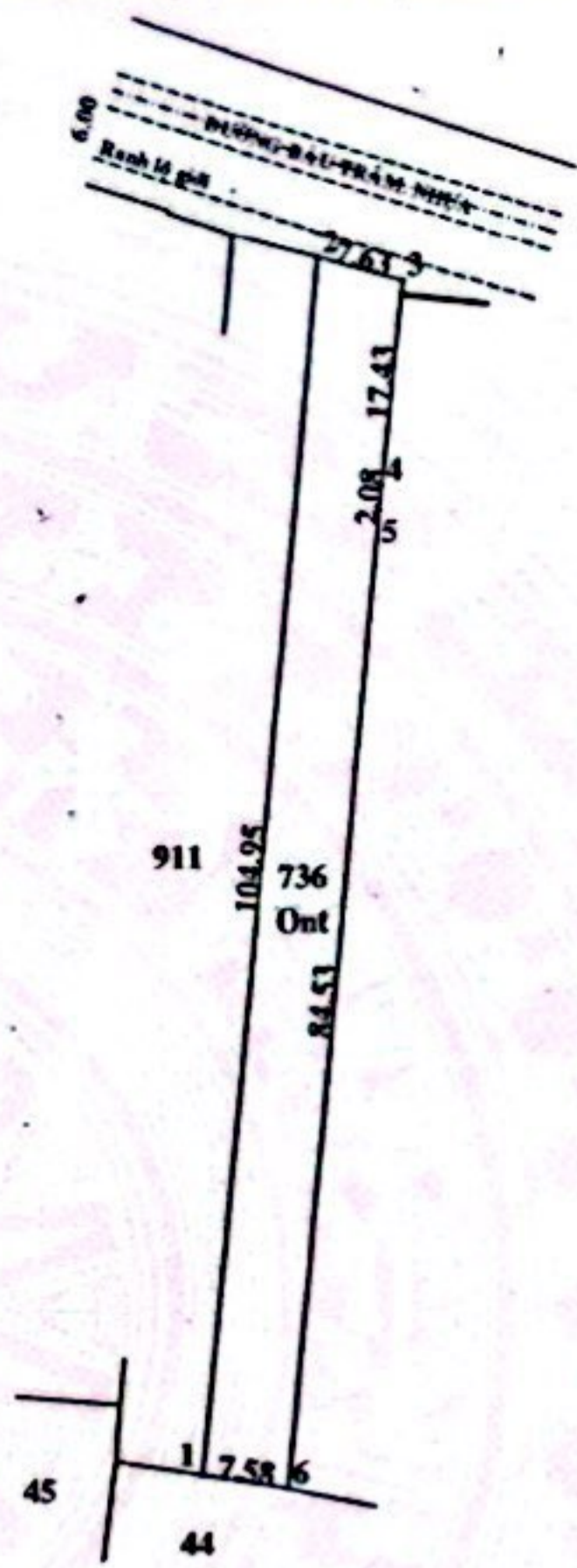
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Việt Dũng**

Số vào sổ cấp GCN: CH06150

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu điểm	Tọa độ VN_2000		Cạnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1215668.11	590228.68	104.95
2	1215772.52	590239.31	7.63
3	1215770.44	590246.65	17.43
4	1215753.12	590244.68	2.08
5	1215751.05	590244.44	84.53
6	1215666.93	590236.17	7.58
1	1215668.11	590228.68	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận 27/09/2019

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Ngân, CMND số: 001184004604, địa chỉ thường trú: Thôn Minh Hòa 2, Xã Minh Hòa 2, Huyện Hoài Đức, Tp Hà Nội; Ông Nguyễn Tấn Nguyễn, CMND số: 025291114, địa chỉ thường trú: Tổ 6, Ấp Chợ, Xã Trung An, Huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 008883.CN.001 (đồng sở hữu) *me*

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền  
**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HUYỆN CÚ CHI  
GIÁM ĐỐC**



*Võ Văn An*

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý 15/04/2021

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CHI NHANH PDK ĐẤT ĐAI  
HUYỆN CÚ CHI  
GIÁM ĐỐC

Chuyển nhượng cho Ông Phạm Minh Cảnh,  
CMND số: 211703725 và vợ là Bà Tạ Thị Thúy,  
CMND số: 211388501, địa chỉ thường trú: Xóm II,  
An Thường II, Ân Thạnh, Hoài Ân, Bình Định;  
theo hồ sơ số 008883.CN.002 02



*[Handwritten signature]*

*Hà Thanh Truyền*

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01




# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 736

Tờ bản đồ số: 41

Số phát hành GCN: CL 580733

Số vào sổ cấp GCN: CH06150

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền <b>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN CÚ CHI</b>
<p>16 -04- 2021</p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB)-CN Quận 5; Tầng trệt, tầng 1 và tầng 2 số 353-355 An Dương Vương, phường 3, quận 5, TPHCM theo hồ sơ số 008883.TC.003.</p>	<p><b>GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><b>Hà Thanh Truyền</b></p>



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: ...R'