



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: **55**

Tờ bản đồ số **09 (TL 02/CT-UB)**

Số phát hành **GCN324303**

Số vào sổ cấp **GCN345/QSDD**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>03-05-2017</p> <p>Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính (nộp tiền sử dụng đất) theo Giấy nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước số: 2599602 ngày 21/4/2017 của NHNo&PTNT CN Bình Chánh.</p> <p>23-06-2017</p> <p>- Đã chuyển nhượng hết phần diện tích còn lại trên Giấy chứng nhận cho bà Huỳnh Quốc Châu, sinh năm 1972, CMND số: 022826098, địa chỉ thường trú: 306 Nguyễn Tri Phương, phường 4, quận 10, Tp.HCM, theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 010203, quyền số 05TP/CC-SCC/HĐGD, được công chứng viên Văn phòng công chứng Bình Tân, công chứng ngày 17/5/2017.</p> <p>Số biến động: 27610.011328.CN.VP.</p>	<p>GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Huỳnh Công Chanh</i></p> <p>GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Huỳnh Công Chanh</i></p> <p>KT. GIÁM ĐỐC</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Huỳnh Công Chanh</i></p>
<p>23-05-2019</p> <p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại NH TMCP Sài Gòn - CN Chợ Lớn - PGĐ Kinh Dương Vương, địa chỉ: 36A Kinh Dương Vương, phường 13, quận 6, Tp.HCM theo hồ sơ số 002816.TC</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Dương Thị Kim Hoa</i></p>
<p>01-06-2023</p> <p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 23/05/2019 theo hồ sơ số 019905.XC.012</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Mai Ngọc Nhân</i></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp trang bổ sung số:)	




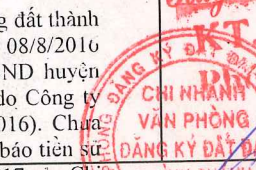
TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Của giấy chứng nhận QSDĐ số: 1345QSDĐ/GCN 2003 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày: 13/10/2003
TRANG THỨ 01 (XÃ LÊ MINH XUÂN)

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
29-06-2006	<p>Chuyển mục đích sử dụng đất sang sử dụng vào mục đích trồng cây ăn quả lâu năm (LNQ) một phần thửa 55 (1854.6m²) tờ bản đồ số 09(TL02/CT-UB), thuộc một phần thửa 35(1854.6m²) tờ bản đồ số 75 (TL-BĐĐC) theo Quyết định số: 3451/QĐ-UBND ngày 20/06/2006 của UBND huyện Bình Chánh. Thời hạn sử dụng theo giấy chứng nhận QSDĐ trên.</p> <p>Kèm theo bản vẽ số 04D-93/ĐĐBĐ-2006 do Công ty TNHH TM-DV Đo đạc Thiết kế Xây dựng Phú Mỹ Thịnh lập ngày 09/5/2006.</p>	<p>T.Ư.QU. CHỦ TỊCH UBND HUYỆN BÌNH CHÁNH TP. TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG</p> <p><i>[Red circular stamp: UBND H. BÌNH CHÁNH, TP. TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG]</i></p> <p><i>[Signature]</i> KS. Bùi Hữu Hoàng</p> <p>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>
16-10-2006	<p>- Đã chuyển nhượng QSDĐ cho bà: Trần Thị Bích 1 phần thửa 55(671,7m²), tờ bản đồ số 09, tài liệu 02/CT-UB (tương ứng 1 phần thửa 35(671,7m²), tờ bản đồ số 75, tài liệu Bản Đồ Địa Chính năm 2005), theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số: 126/CN được UBND xã Lê Minh Xuân xác nhận ngày 12/10/2004, (Kèm theo bản đồ hiện trạng vị trí số 176/ĐĐBĐ/2006 do Công ty TNHH Địa Ốc Sài Gòn lập ngày 11/8/2006). Tổng diện tích còn lại là: 1.612,3m².</p>	<p><i>[Red circular stamp: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT]</i></p> <p><i>[Signature]</i> Trang Sĩ Cường</p> <p>GIÁM ĐỐC</p>
26-03-2009	<p>ĐĂNG KÝ THỪA KẾ</p> <p>1. Bà Nguyễn Thị Bích Nga; sinh năm: 1964; CMND số: 168081729 do CA Hà Nam cấp ngày 29/01/2000. Địa chỉ: G13/2A ấp 7, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Tp.HCM.</p>	<p>GIÁM ĐỐC</p>

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	<p>2. Bà Nguyễn Thị Thu Trang; sinh năm: 1983; CMND số: 023641386 do CA Tp.HCM cấp ngày 05/6/1998. Địa chỉ: G13/43 ấp 7, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Tp.HCM.</p> <p>3. Bà Nguyễn Minh Thư; sinh năm: 1989; CMND số: 024173811 do CA Tp.HCM cấp ngày 05/02/2007. Địa chỉ: G13/43 ấp 7, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Tp.HCM.</p> <p>4. Ông Nguyễn Trọng Nghĩa; sinh năm: 1991; CMND số: 024385696 do CA Tp.HCM cấp ngày 13/7/2005. Địa chỉ: G13/43 ấp 7, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Tp.HCM. Theo Văn bản cam kết khai nhận di sản thừa kế và người thừa kế số: 03, quyền số 01TP/CC-SCT/HĐGD được chủ tịch UBND xã Lê Minh Xuân chứng thực ngày 06/01/2009.</p>	 <p><i>Trương Sĩ Tuấn</i></p> <p>KT. TRƯỞNG PHÒNG PHÓ TRƯỞNG PHÒNG</p>
<p>06 -01- 2011</p>	<p>Trên trang bổ sung thứ 01, dòng thứ 41 của Giấy chứng nhận QSDĐ nội dung về tên người thừa kế không đúng. Nay điều chỉnh đúng là: Bà: Nguyễn Thị Minh Thư. Theo đơn đăng ký biến động được UBND xã Lê Minh Xuân xác nhận ngày 17/12/2010 và kết quả thẩm tra của Văn phòng Đăng ký QSDĐ ngày 05 -01/2010. Số biến động 27610.000654.BĐ.PH.</p>	 <p><i>Nguyễn Văn Bá</i></p> <p>GIÁM ĐỐC</p>
<p>21 -06- 2016</p>	<p>- Đã chuyển nhượng hết diện tích còn lại trên Giấy chứng nhận cho bà: Nguyễn Thị Thu Trang, sinh năm: 1983, CMND số: 023641386, địa chỉ: G12/13F ấp 7, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Tp.HCM. Theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 007162.2015, quyền số 04 TP/CC- SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn Phòng công chứng Tân Tạo công chứng ngày 05/12/2015. Số biến động 27610.008605.CN.VP.</p>	 <p><i>Nguyễn Văn Bá</i></p> <p>GIÁM ĐỐC</p>
<p>05 -04- 2017</p>	<p>Một phần thửa đất số 55 (333,5m²) đã chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở tại nông thôn theo Quyết định số 6803/QĐ-UBND ngày 08/8/2016 và Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 16/02/2017 của UBND huyện Bình Chánh (kèm theo bản vẽ hiện trạng vị trí số 351/NĐV do Công ty TNHH Một Thành Viên Dịch Vụ Đạt Điền lập ngày 30/8/2016). Chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính (nợ tiền sử dụng đất) theo Thông báo tiền sử dụng đất ghi nợ số U201748154-N/TB-CCT-TBa ngày 16/3/2017 của Chi cục thuế huyện Bình Chánh, diện tích đất nông nghiệp còn lại là: 1278,8m² theo hồ sơ số 27610.010991.CMĐ.VP.</p>	 <p><i>Nguyễn Văn Bá</i></p> <p>KT. Giám Đốc Giám Đốc</p>

CHI NHÁNH