

4872018  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông MAI VĂN CẨM**

Năm sinh: 1960, CMND số: 022920069

Địa chỉ thường trú: 39 đường 475, Phường Phước Long B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Bà MAI THỊ MINH LIÊN**

Năm sinh: 1965, CCCD số: 079165006099

Địa chỉ thường trú: 39 đường 475, Phường Phước Long B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

CK 204616



## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 581, tờ bản đồ số: 63
- Địa chỉ: 35 đường 475, Phường Phước Long B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 160,90m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm sáu mươi phẩy chín mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 80,80m<sup>2</sup>, c) Diện tích sàn: 80,80m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp (Hạng): -/-, e) Thời hạn sở hữu: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

- Diện tích đất thuộc quy hoạch lộ giới: 62,3m<sup>2</sup>
- Thành lập từ một phần thửa 39

Quận 9, ngày 19 tháng 3 năm 2018  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 9  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

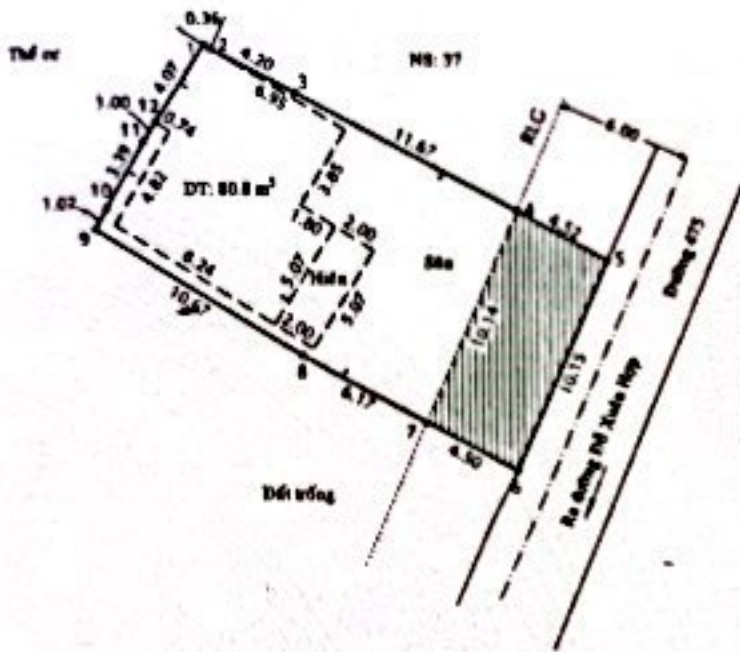


Nguyễn Văn Thành

Số vào sổ cấp GCN: CH 10183



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ ĐỐC BÀN

Số hiệu thửa	Tọa độ		Cạnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1100090.680	011000.333	0.361
2	1100090.380	011000.633	4.108
3	1100098.400	011007.333	11.022
4	1100088.180	011007.033	4.322
5	1100091.090	011011.090	10.154
6	1100071.740	011000.090	4.804
7	1100079.890	011000.091	0.108
8	1100079.890	011007.010	10.090
9	1100092.380	011000.490	1.071
10	1100093.397	011000.090	0.307
11	1100090.380	011000.090	1.008
12	1100097.180	011001.170	4.074
1	1100090.680	011000.333	

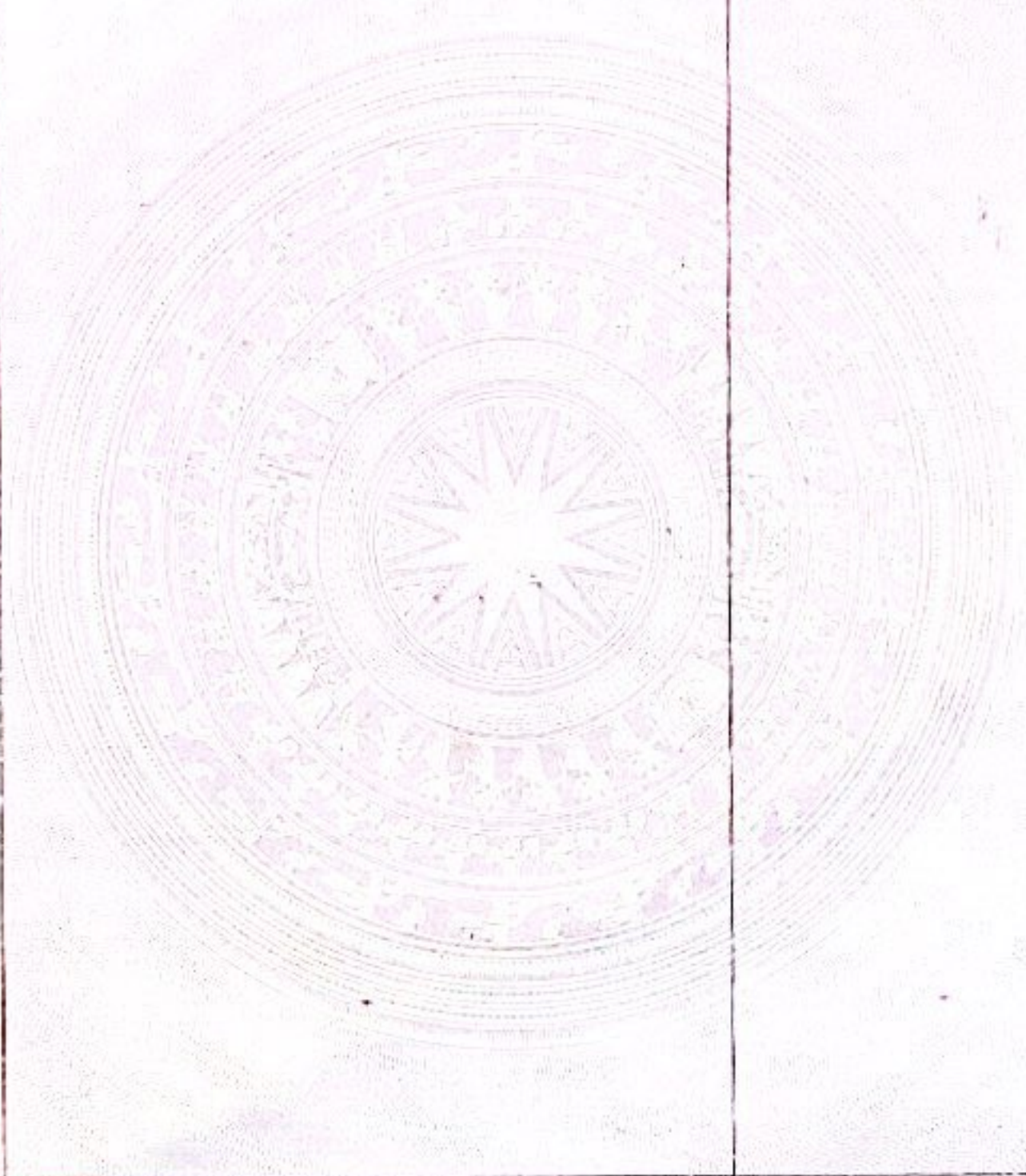
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>- Nợ tiền sử dụng đất: 579.240.000<sup>d</sup> (Năm trăm bảy mươi chín triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn) theo thông báo số U201896706-N/TB-CGT-TBA ngày 08/02/2018 của Chi cục thuế Quận 9.</p>	<p>Ngày 21 tháng 3 năm 2018                  VĂN PHÒNG ĐKKD TPHCM                  CHI NHÁNH QUẬN 9                  KT. GIÁM ĐỐC                  PHÓ GIÁM ĐỐC                  VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ GÁC ĐAI QUẬN 9                  Phạm Ngọc Tiên</p>



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 8 4 8 1 8 9 8 4 9 7 0



