

Mục IV - Thay đổi về nhà ở, đất ở hoặc thế chấp

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận (Ký đóng dấu)	Xác nhận giải trừ thế chấp (Ký đóng dấu)

CHỨNG THỰC BẢN SẠC ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
 Số: 12450  
 Ngày: 02-03-2022



CÔNG CHỨNG VIÊN  
 Võ Chu Giang

Ghi chú : Người được cấp giấy không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận và sơ đồ. Khi mất giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp giấy.

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐÃ THU LỆ PHÍ TRƯỚC BẢ**

7 0139015447

**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
 QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

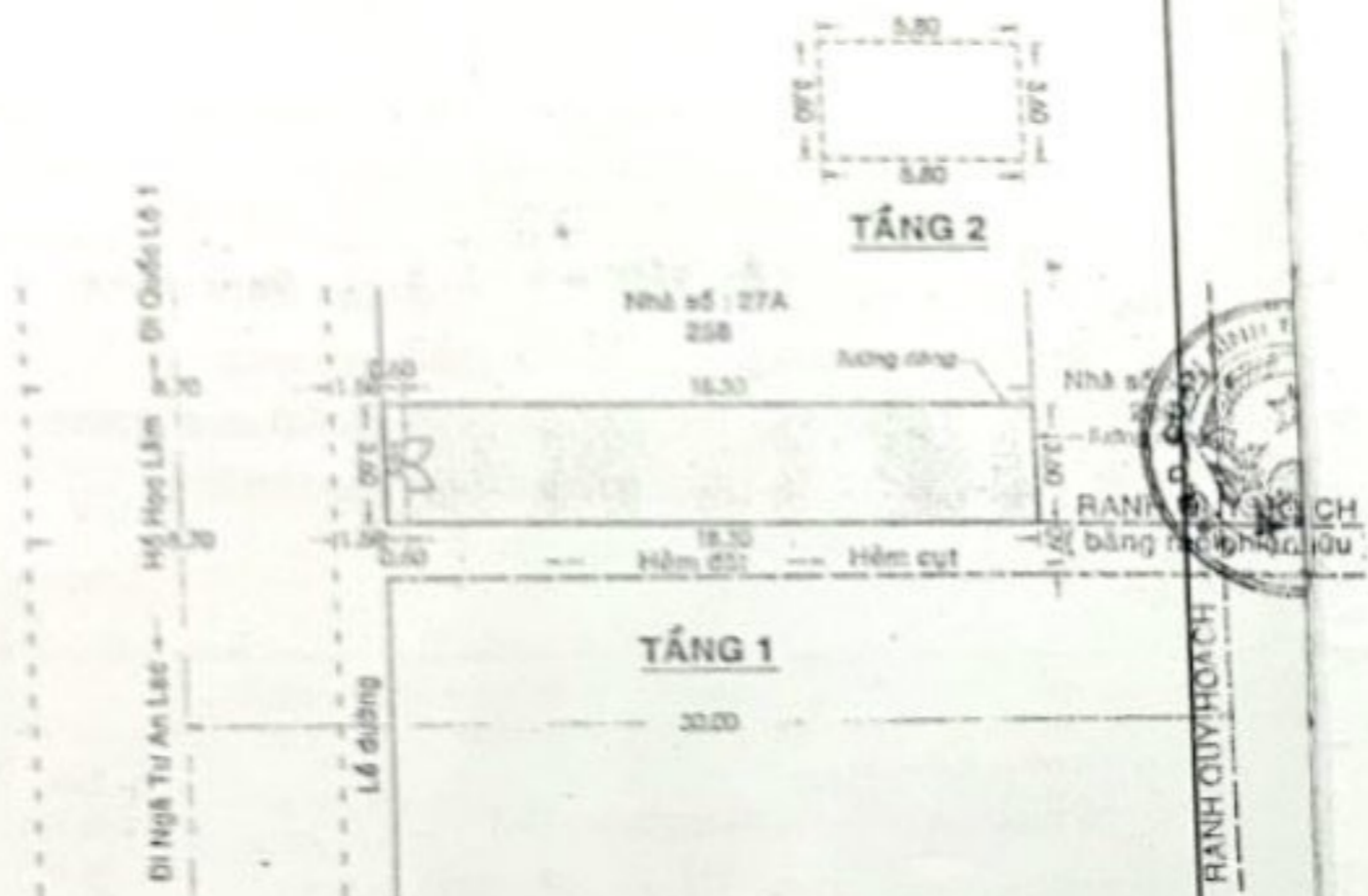
Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở	
<b>Ông : KIỀU VĂN NHUẬN</b>	(Chết năm 1995)
<b>Bà : NGUYỄN THỊ CHI</b>	(Chết năm 2002)
<b>KIỀU VĂN ÚT - Sinh năm: 1954-CMND số: 021175177</b>	
<b>ĐẠI DIỆN ĐÚNG ĐƠN KHAI TRÌNH</b>	
Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở	
a/ Nhà ở 27 Hồ Học Lãm Địa chỉ: Thị trấn An Lạc, Huyện Bình Chánh	b/ Đất ở Thửa đất số: 259 Tờ bản đồ số: 14 (Sơ đồ nền)
Tổng diện tích sử dụng: 86,8 m <sup>2</sup>	Diện tích: 68,0 m <sup>2</sup>
Diện tích xây dựng: 65,9 m <sup>2</sup>	Hình thức sử dụng: Riêng 68,0 m <sup>2</sup> Chung 1 m <sup>2</sup>
Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn	
Số tầng: 02	
Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này	

Ngày: 02 tháng 03 năm 2022  
 Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố)  
 Huyện Bình Chánh Thành phố Hồ Chí Minh

Hồ sơ gốc số 1145/2022  
 (BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)

*Nguyễn Văn Út*

Mục II c/ Sơ đồ



- PHẦN DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT ĐƯỢC CÔNG NHẬN
- PHẦN DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT KHÔNG ĐƯỢC CÔNG NHẬN

Mục III - Thay đổi về chủ

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi và tên chủ mới	Xác nhận (Ký đóng dấu)

# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



Thửa đất số: 259

Tờ bản đồ số: 14 ( sơ đồ nền )

Số phát hành GCNQSDĐ:

Số vào sổ cấp giấy: 1298/2002

## VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>22-11-2007</p>	<p><b>ĐĂNG KÝ DI SẢN THỪA KẾ</b></p> <p>Bà : KIỀU MINH NGUYỆT Sinh năm: 1944 CMND: 021175296</p> <p>Bà : KIỀU NGUYỆT TÂM Sinh năm: 1946 CMND: 021175290</p> <p>Ông: KIỀU CÔNG TRÌNH Sinh năm: 1957 CMND: 022135690</p> <p>Bà: KIỀU THỊ NGA Sinh năm: 1952 CMND: 020224034</p> <p>Hưởng phần thừa kế của ông Kiều Văn Út gồm:</p> <p>Vợ: TĂNG HỒNG MỸ Sinh năm: 1954 CMND: 021175307</p> <p>Con: KIỀU KIM LOAN Sinh năm: 1974 CMND: 022899230</p> <p>Con: KIỀU QUỐC CƯỜNG Sinh năm: 1976 ( Theo văn bản khai nhận di sản đã được chứng nhận của Công chứng viên Phòng Công chứng số 2 ngày 15/10/2007, số 01568)</p> <p>Nội dung đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 22/11/2007 thiếu số CMND của ông Kiều Quốc Cường, nay bổ sung số CMND là: 022968151. <i>W</i></p>	<p>TU. CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TRƯỜNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG</p>  <p><i>Trần Minh Khiêm</i> TU. CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TRƯỜNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG</p>  <p><i>Trần Minh Khiêm</i></p>

ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN BÌNH TÂN

Số: 04 /CN-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

04-01-2016  
Bình Tân, ngày tháng năm 2016

## CHỨNG NHẬN SỐ NHÀ

Căn cứ Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về ban hành Quy chế đánh số và gắn biển số nhà;

Căn cứ Quyết định số 22/2012/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy chế đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn Thành phố; -

Căn cứ Kế hoạch số 193/KH-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2012 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về triển khai Quy chế đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn quận Bình Tân;

Căn cứ đơn cấp đổi số nhà của Ông (Bà) KIỀU QUỐC CƯỜNG lập ngày 14 tháng 12 năm 2015 và được Ủy ban nhân dân phường An Lạc xác nhận ngày 18 tháng 12 năm 2015 (có đính kèm sơ đồ vị trí nhà);

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 5104/TTr-QLĐT ngày 25 tháng 12 năm 2015.

Ủy ban nhân dân quận Bình Tân:

Chứng nhận căn nhà của Ông (Bà) KIỀU QUỐC CƯỜNG được mang số: 482 đường Hồ Học Lãm, khu phố 1, phường An Lạc, quận Bình Tân.

- Cấp lại do mất quyết định đổi số nhà số 25256/QĐ-UBND ngày 15/07/2004 do UBND quận Bình Tân cấp cho Ông(Bà) Kiều Văn Út nay đã thay đổi chủ.

Giấy chứng nhận này được sử dụng khi hộ gia đình, cơ quan, tổ chức làm các thủ tục liên quan đến địa chỉ và không có giá trị công nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng.

Nơi nhận:

- UBND phường An Lạc
- Dương sự;
- Lưu: VT.  
(593540-1186605)

Số 12451

Ngày: 02-03-2022

CHẤY DÙNG BẢN SAO  
ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Gia Thái Bình

CÔNG CHỨNG VIỆN

Võ Thu Giang