

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền lệ phí trước bạ.
Nợ tiền sử dụng đất: 940,411,000 đồng (Chín trăm bốn mươi triệu bốn trăm mười một nghìn đồng) theo thông báo số U201522120/TB-CCT-TBA ngày 16/7/2015 của Chi Cục Thuế Quận 9.

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 11 tháng 11 năm 2016

VĂN PHONG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP.HCM
CHI NHÁNH QUẬN 9
KT. GIÁM ĐỐC

Phạm Ngọc Tiên

Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất theo phiếu báo số 162/PB-CCT ngày 20/02/2017 của Chi cục Thuế Quận 9

Ngày 11 tháng 01 năm 2017
VĂN PHONG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP.HCM
CHI NHÁNH QUẬN 9
KT. GIÁM ĐỐC

Phạm Ngọc Tiên

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kiểm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01A



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: DƯƠNG MỸ HÀNG

Năm sinh: 1976, CMND số: 024637344

Địa chỉ thường trú: 121/2B đường Khiếu Năng Tĩnh, Khu phố 5, Phường An Lạc A, Quận Bình Tân.

BV 018222

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Tổng số thửa đất: 3; tổng diện tích: 1392,8 m²

Tờ bản đồ số thửa đất số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích(m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
23	Phường Trường Thành, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh	687,4		Đất ở tại đô thị	Lâu dài	Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;
23	Phường Trường Thành, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh	704,9		Đất trồng cây lâu năm	27/9/2021	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
23	Phường Trường Thành, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh	0,5		Đất trồng cây lâu năm	27/9/2021	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

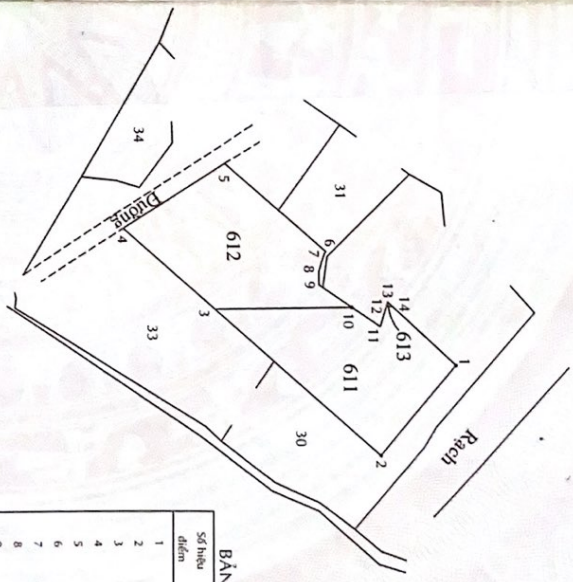
- Thửa 611, 612, 613 được thành lập từ thửa 568 tờ bản đồ 23 (theo tài liệu năm 2003), BDC phường Trường Thành, Quận 9,
 - Giấy chứng nhận này thay thế Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất số BD 799946 số vào sổ CH 00619 do UBND Quận 9 cấp ngày 27/7/2011.
 (Chuyển mục đích sang đất ở)

Quận 9, ngày 05 tháng 8... năm 20...
T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 9
K.T. CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp GCN: CH. 02188...

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/1000

BẢNG LIỆT KÊ TOA ĐỘ GÓC RANH

Số thửa đất	Toạ độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1196408,486	616937,207	22,976
2	1196433,840	616954,910	41,184
3	1196451,265	616926,560	24,082
4	1196433,100	616910,750	24,011
5	1196453,210	616897,630	26,456
6	1196473,130	616915,040	0,481
7	1196422,790	616915,380	3,692
8	1196471,740	616918,920	7,243
9	1196478,146	616925,929	2,660
10	1196471,740	616921,580	6,713
11	1196483,700	616929,700	4,104
12	1196464,084	616925,771	0,520
13	1196485,150	616924,890	1,358
14	1196486,074	616925,743	16,896
1	1196498,486	616937,207	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp (bổ sung) bằng Quyền sử dụng đất tại Ngân Hàng Ngy 05 tháng 8 năm 2014 NN&PTNTVN-CN Phan Đình Phùng, theo hồ sơ số 15 VẠN PHONG ĐĂNG KÝ QSDĐ ngày 30/01/2013. Chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất và tiền lệ phí trước bạ.	GIAM ĐỐC (Signature) Võ Trí Dũng



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 611,612,613

Tờ bản đồ số: 23 - TL năm 2003

Số phát hành GCN: BV 018222

Số vào sổ cấp GCN: CH 02188

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
-Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 08/8/2012 và 30/01/2013 , theo hồ sơ số 3083	Quận 9, ngày 13 tháng 03 năm 2017 VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH QUẬN 9 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Ngọc Tiên</i>
-Thế chấp (2 hợp đồng) bằng Quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông Nghiệp & PTNT VN - CN Phan Đình Phùng, theo hồ sơ số 916407.TC.001.	Quận 9, ngày 13 tháng 03 năm 2017 VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH QUẬN 9 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Ngọc Tiên</i>
-Xóa (hai hợp đồng) nội dung đăng ký thế chấp ngày 13/03/2017 theo hồ sơ số 916407.XC.005.	Quận 9, ngày 01 tháng 09 năm 2020 VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HCM CHI NHÁNH QUẬN 9 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Đặng Quang Huy</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý