

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

2900/10
19/2/19

48170/HĐ. Hải



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: QUẢNG TRỌNG MINH HUY

Năm sinh: 1963, CMND số: 022208014

Địa chỉ thường trú: 25 đường số 10, KP6, P. Hiệp Bình Chánh, Q. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Bà: HUỖNH THỊ SƯƠNG

Năm sinh: 1964, CMND số: 021088513

Địa chỉ thường trú: 25 đường số 10, KP6, P. Hiệp Bình Chánh, Q. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

CC 980185

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01



2681216047772

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **942**, tờ bản đồ số: **19**
- b) Địa chỉ: P. Hiệp Bình Chánh, Q. Thủ Đức, TP.HCM
- c) Diện tích: **85m²**, (bằng chữ: tám mươi lăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- f) Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Vị trí thừa đất thuộc dự án Khu nhà ở phường Hiệp Bình Chánh được Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh giao đất theo Quyết định số: 7452/QĐ-UB ngày 12/11/2001 cho Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng KN (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Hải).
- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 34684 ngày 09/11/2015 tại Phòng Công chứng số 3, TP.Hồ Chí Minh.
- Thừa cũ: 240-147

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

| Số hiệu điểm | Tọa độ | | Cạnh |
|--------------|------------|-----------|-------|
| | X(m) | Y(m) | |
| 1 | 1198981.59 | 606402.48 | 5.00 |
| 2 | 1198981.21 | 606407.46 | 17.00 |
| 3 | 1198964.26 | 606406.15 | 5.00 |
| 4 | 1198964.64 | 606401.17 | 17.00 |
| 1 | 1198981.59 | 606402.48 | |

Phần diện tích xây dựng không công nhận.

23-05-2016

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 20....

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP.HỒ CHÍ MINH

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hồng

Số vào sổ cấp GCN: CS 08294

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|--|---|
| Để thừa kế cho bà Huỳnh Thị Sương , CMND số: 021088513 và trẻ Quảng Trọng Minh Quang , Sinh năm: 2004, Giấy khai sinh số 17 ngày 29/01/2004 của UBND phường 17, Bình Thạnh, TP.HCM (Do bà Huỳnh Thị Sương làm đại diện), cùng địa chỉ: 25 đường 10, KP6, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, TP.HCM theo hồ sơ số 047772.TK.001. | Ngày 30 tháng 04 năm 2018 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐD QUẬN THỦ ĐỨC KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Thị Trúc Lâm</i> |
| Chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thanh Châu , CMND số: 024677362, địa chỉ: 118/148 Bạch Đằng, phường 24, quận Bình Thạnh, TP.HCM; theo hồ sơ số 047772.CN.002. | Ngày 19 tháng 02 năm 2019 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐD QUẬN THỦ ĐỨC KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Lê Xuân Hùng</i> |

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 942

Tờ bản đồ số: 19

Số phát hành GCN: CC 980185

Số vào sổ cấp GCN: CS 08294



| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|--|--|
| <p>Ngày 28-03-2019 Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TNHH MỘT THÀNH VIÊN UNITED OVERSEAS BANK (VIỆT NAM) theo hồ sơ số 7237.TC.003.</p> | <p>CN VP ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN THỦ ĐỨC KT. GIÁM ĐỐC P. GIÁM ĐỐC</p> <p>PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI QUẬN THỦ ĐỨC</p> <p><i>Nguyễn Thị Trúc Cẩm</i></p> |

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: *01*