

CA

HUYỆN CÚ CHI
GIÁM ĐỐC



Võ Văn An
KT. GIÁM ĐỐC
PHÒ GIÁM ĐỐC



Phan Thanh Tùng
CHI NHÁNH VPDK ĐẤT ĐAI
HUYỆN CÚ CHI
GIÁM ĐỐC



Hà Thanh Truyền

28/08/2019

Chuyển nhượng cho Bà Thái Thạch Yến, CCCD số: 083179000135, địa chỉ thường trú: Số 48 Đường 7A, Cư Xá Bình Thới, Phường 08, Quận 11, Tp Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 009097.CN.001

21/04/2022

Chuyển mục đích sử dụng từ Đất trồng cây lâu năm thành Đất ở tại nông thôn, diện tích 724m² theo Quyết định số 7627/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND huyện Củ Chi; theo hồ sơ số 009097.CM.004

27/07/2023

Tặng cho bà Lê Ngọc Hương, CCCD số 087163000032 địa chỉ tại 32/79 Cao Thắng, Phường 05, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 009097.TA.004

8H 5
31/5

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01



2750819009097

782



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Huỳnh Thanh Quang
Năm sinh: 1973, CMND số: 023059612
Địa chỉ thường trú: Ấp Ba Sông, Xã An Nhơn Tây, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

CO 282184

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 589, tờ bản đồ số: 72
- b) Địa chỉ: Xã An Nhơn Tây, Huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 2177,9m², (bằng chữ: Hai nghìn một trăm bảy mươi bảy phẩy chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- e) Thời hạn sử dụng: 2053
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

GCN này tách từ GCN số 81 QSDĐ/HTH do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 19/12/2003, đăng ký biến động ngày 22/4/2004, 09/6/2004

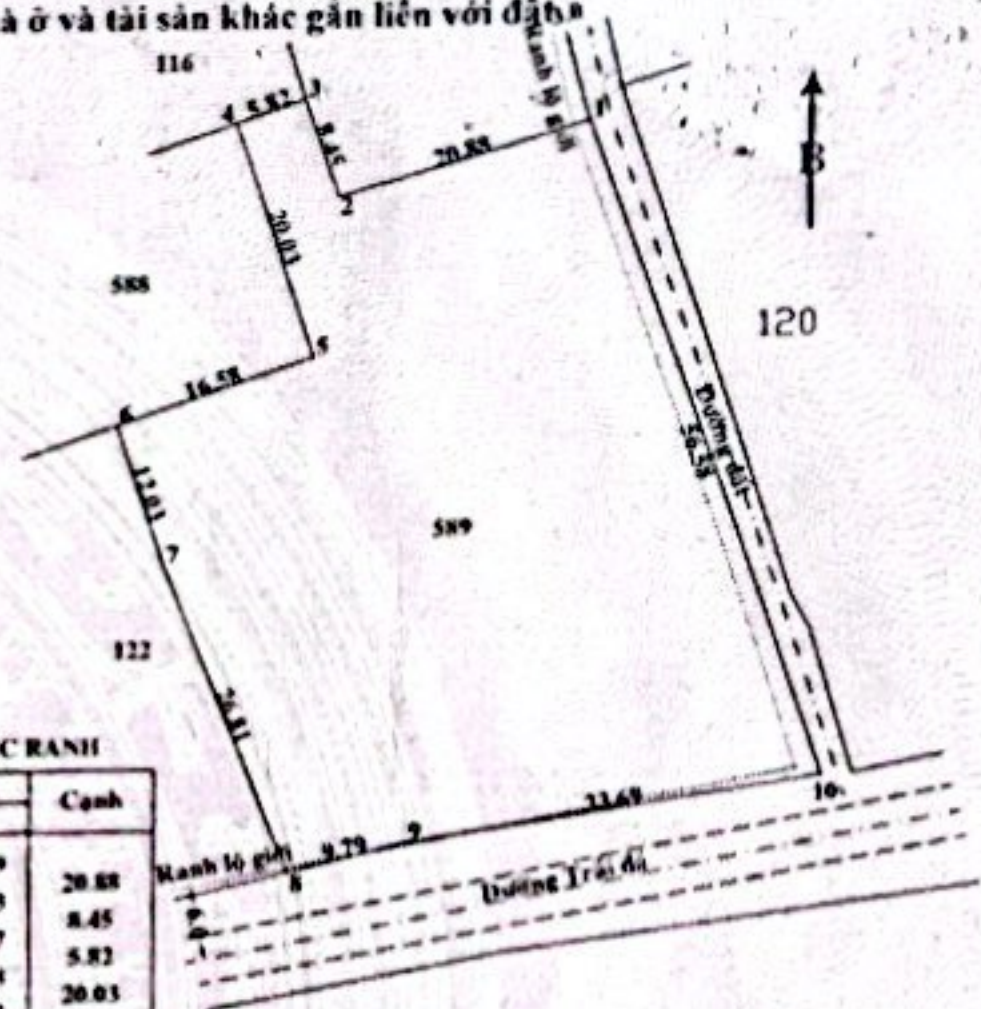
Củ Chi, ngày 10 tháng 07 năm 2019
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÙ CHI
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Dũng

Số vào sổ cấp GCN: CH106795

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1223092.27	579910.39	20.88
2	1223086.46	579890.33	8.45
3	1223094.45	579887.57	5.82
4	1223092.53	579882.08	20.03
5	1223073.50	579808.33	16.58
6	1223068.12	579872.65	12.03
7	1223056.69	579876.40	26.81
8	1223031.77	579886.31	9.79
9	1223034.01	579895.84	33.69
10	1223038.91	579929.18	56.58
1	1223092.27	579910.39	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
09/08/2019 Nội dung về số CMND chủ sử dụng có sai sót được điều chỉnh đúng là: CMND số 023009612	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Nguyễn Việt Dũng

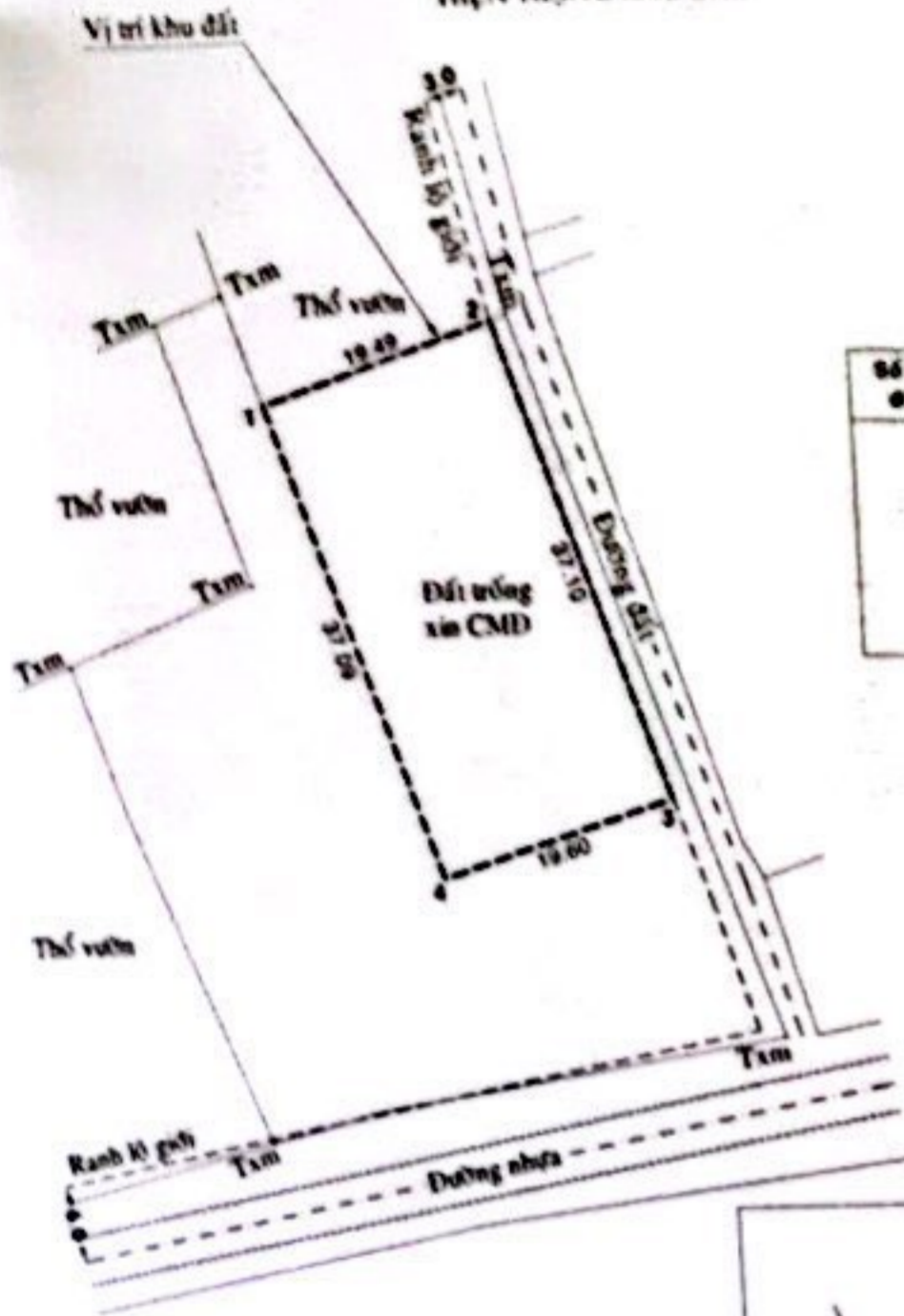


BẢN VẼ SƠ ĐỒ NHÀ ĐẤT

BỔ TÚC HỒ SƠ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Mẫu BV014

HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1223086.08	879090.33	19.49
2	1223091.09	879090.08	
3	1223056.08	879021.27	37.10
4	1223051.49	879002.48	19.00
1	1223086.08	879090.33	37.00

BẢNG CHỈ DẪN DIỆN TÍCH

(Theo tài liệu đo năm 2003)

Thửa	Thửa phân trệt	Thửa chính thức	Loại đất	DIỆN TÍCH (m ²)	
				Sử dụng	Còn lại
589	589-1		CLN	724.0	
	589-2		CLN		
CỘNG:				724.0m²	

Ghi chú:

- Ranh giới khu đất do chủ sử dụng hướng dẫn
- - - Ranh kiến trúc
- Ranh ban công
- - - Ranh QH DGT
- - - Ranh lộ giới

- Lộ giới đường nhựa là 12.0m (mỗi bên 6.0m); đường đất lộ giới là 6.0m (mỗi bên 3.0m) căn cứ bản đồ địa chính đính kèm quyết định số 88/2007/QĐ-UBND ngày 04/07/2007 của UBND tp. Hồ Chí Minh.

- Bản vẽ này không có giá trị thay thế giấy chứng nhận QSDĐ, QSDNC và TSCĐVD.

- Bản vẽ này chỉ ghi nhận hiện trạng vị trí khu đất, nhà ở tại thời điểm đo đạc, khi người sử dụng đất thực hiện đăng ký cấp giấy chứng nhận thì phải tuân thủ theo các quy định hiện hành.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

(Theo tài liệu đo năm 2003)



THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

a/ Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

Địa chỉ:
 Số tầng: ; Cấp (hạng) nhà ở:
 Kết cấu nhà: Tường: ; Cột:
 Sàn: ; Mái:
 Năm xây dựng:
 Chiều cao công trình:

b/ Thông tin về đất:

• Thửa đất số: 589
 • Tờ bản đồ số: 72 - xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi.
 (Theo tài liệu đo năm 2003)

• Diện tích theo hiện trạng: **724.0 m²**
 - Sử dụng riêng: **724.0 m²**
 - Sử dụng chung: **0.0 m²**
 - Diện tích đất ở: **0.0 m²**

• Diện tích không phù hợp quy hoạch:
 - Thuộc phạm vi ranh lộ giới, chỉ giới: **0.0 m²**
 - Thuộc phạm vi ranh QH DGT: **0.0 m²**

• Diện tích được công nhận: **724.0 m²**
 • Diện tích không được công nhận: **0.0 m²**

• Phân loại vị trí:
 - Đất ở:
 - Đất nông nghiệp:
 - Trong phạm vi:
 - Tính theo đường:

Biên chế Quyết định số 82/2019/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND thành phố

THÔNG TIN QUY HOẠCH

- QUY HOẠCH XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI XÃ AN NHƠN TÂY, ĐIỂM DẪN CƯ NÔNG THÔN SỐ 3.
- Theo quyết định số 573/QĐ-UBND, Ngày 14/05/2014 của UBND huyện Củ Chi.
- Phân khu chức năng: Đất ở nông thôn kết hợp sản xuất.
- Mật độ: 15.0 %
- CĂN CỨ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 5 NĂM KỲ ĐẦU (2015-2019) CỦA HUYỆN CỦ CHI.
- Theo quyết định số 3051/QĐ-UBND, Ngày 22/07/2019 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phân đất nêu trên thuộc quy hoạch Đất ở.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHI NHÁNH HUYỆN CỦ CHI

NGƯỜI KIỂM TRA:
 Ngày: tháng năm 2022
 (Ký tên, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

KT GRAB ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC
 Phan Thanh Giang

LÝ BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỦ CHI

PHÒNG TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG

Ngày: tháng năm 2022
 (Ký tên, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
 TRƯỞNG PHÒNG

Người kiểm tra:

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ - ĐO ĐẠC

AN VIỆT

Hợp đồng số: 053 AV/2022/ANT

NGƯỜI SỞ HỮU TÀI SẢN
 (hoặc người đại diện cho tài sản)

Ngày 08 tháng 03 năm 2022
 Đã kiểm tra và đồng ý
 (Ký tên, ghi rõ họ tên và đóng dấu - nếu là cá nhân)

THAI THẠCH YẾN

NGƯỜI ĐO

Ngày 08 tháng 03 năm 2022
 (Ký tên, ghi rõ họ tên)

TRẦN ĐỨC BÌNH

NGƯỜI KIỂM TRA

Ngày 08 tháng 03 năm 2022
 (Ký tên, ghi rõ họ tên)

HOÀNG HỮU ĐÌNH

GIÁM ĐỐC

Ngày 08 tháng 03 năm 2022
 (Ký tên, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

CAO PHAN HIỀN

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH RANH

1. Hôm nay, vào lúc 10h00 ngày 17/09/2022 tại khu đất ông (bà): THÁI THẠCH YẾN

Địa chỉ: Số 48 đường 7A, Cư Xá Bình Thới, P.8, Q.11, TP Hồ Chí Minh

2. Căn cứ GCNQSDĐ số CH06795 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 10/07/2019. (thửa đất số 589 tờ bản đồ số 72 KTS theo bản đồ địa chính xã An Nhơn Tây)

Chúng tôi đại diện cho Công ty TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG - ĐO ĐẠC PHÚC TOÀN

1. PHẠM THÔNG NHẤT ; chức vụ : nhân viên

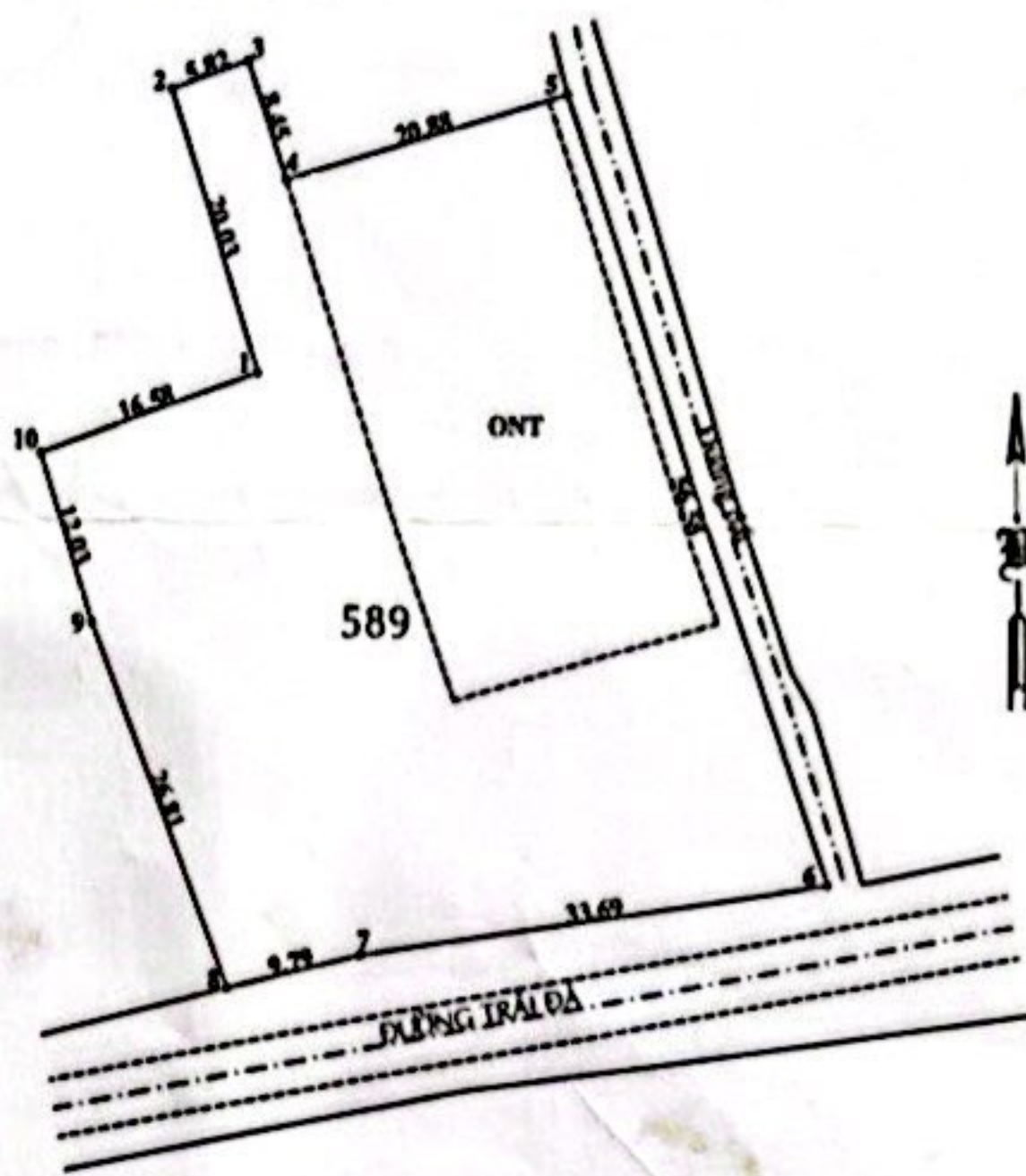
2. PHAN NGUYỄN THÀNH DANH ; chức vụ : nhân viên

Tiến hành xác định tọa độ các điểm 1,2,10 theo GCNQSDĐ số CH06795 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 10/07/2019. (thửa đất số 589 tờ bản đồ 72 KTS theo bản đồ địa chính xã An Nhơn Tây) tương ứng với các điểm tọa độ 4,5,6 trong biên bản xác định ranh.

Nay chúng tôi đã xác định và giao vị trí ranh đất cho chủ sử dụng ngoài thực địa.

Nếu chúng tôi giao mốc sai, Công ty chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Số hiệu điểm	Tọa độ VN_2000		Cạnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1223073.50	579888.33	20.83
2	1223092.53	579882.08	5.82
3	1223094.45	579887.57	8.45
4	1223086.46	579890.33	20.88
5	1223092.27	579910.39	56.58
6	1223038.91	579929.18	33.69
7	1223034.01	579895.84	9.79
8	1223031.77	579886.31	26.81
9	1223056.69	579876.00	12.83
10	1223068.12	579872.65	16.58
1	1223073.50	579888.33	16.58



CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG ĐO ĐẠC PHÚC TOÀN

CHỦ SỬ DỤNG	NGƯỜI ĐO	GIÁM ĐỐC
Ngày tháng năm 2022 Đã kiểm tra và đồng ý	Ngày 17 tháng 09 năm 2022 (Ký tên, ghi rõ họ tên)	Ngày 17 tháng 09 năm 2022 (Ký, ghi họ tên và đóng dấu)
THÁI THẠCH YẾN	 PHẠM THÔNG NHẤT	 PHẠM VĂN ĐƯỚC
	 PHAN NGUYỄN THÀNH DANH	