

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Lượm

Năm sinh: 1978, CMND số: 300877302

Địa chỉ thường trú: Ấp 3, Xã Thạnh Đức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 8 0 2 7 1 8 1 4 7 3 1 6

CO 695690

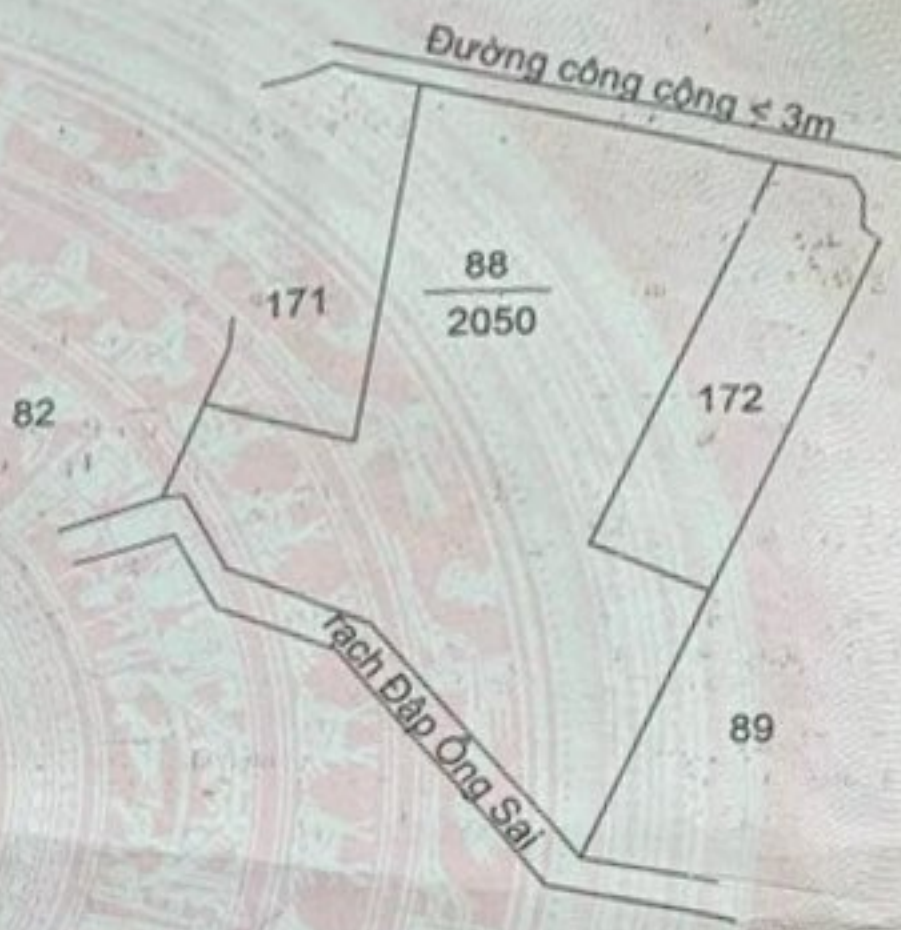


II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
  - a) Thừa đất số: 88, tờ bản đồ số: 18,
  - b) Địa chỉ: Ấp 3, Xã Thạnh Đức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An,
  - c) Diện tích: 2050m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai nghìn không trăm năm mươi mét vuông),
  - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
  - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn,
  - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
  - g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: /-
3. Công trình xây dựng khác: /-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: /-
5. Cây lâu năm: /-
6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Long An, ngày 14 tháng 08 năm 2018  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LONG AN**  
 KT. GIÁM ĐỐC  
 PHÓ GIÁM ĐỐC



**Nguyễn Văn Thông**

Số vào sổ cấp GCN: CS...1302

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thửa số 88 diện tích 2050 m <sup>2</sup> được tách thành 2 thửa mới là thửa 177 diện tích 907.5 m <sup>2</sup> và thửa 88 diện tích 1142.5 m <sup>2</sup> theo đơn tách thửa được Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tại huyện Bến Lức xác nhận ngày 07/12/2018.	Ngày 21/01/2019 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN BẾN LỨC <b>GIÁM ĐỐC</b> Trần Ngọc Hiến Trang
Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hoàng Phương sinh năm 1982, CMND số 301040234; thửa 177 diện tích 907.5 m <sup>2</sup> ; theo hồ sơ số 000826.CN. Diện tích còn lại trong giấy chứng nhận là 1142.5 m <sup>2</sup> , thửa 88.	Ngày 21/01/2019 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN BẾN LỨC <b>GIÁM ĐỐC</b> Trần Ngọc Hiến Trang

**Trần Ngọc Hiến Trang**



# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH



1. Số thứ tự thửa đất: 88

Tờ bản đồ số: 18

xã: Thanh Đức

huyện: Bến Lức

tỉnh: Long An

2. Diện tích: 1142,5 m<sup>2</sup>

3. Mục đích sử dụng đất: ONT (Đất ở tại nông thôn)

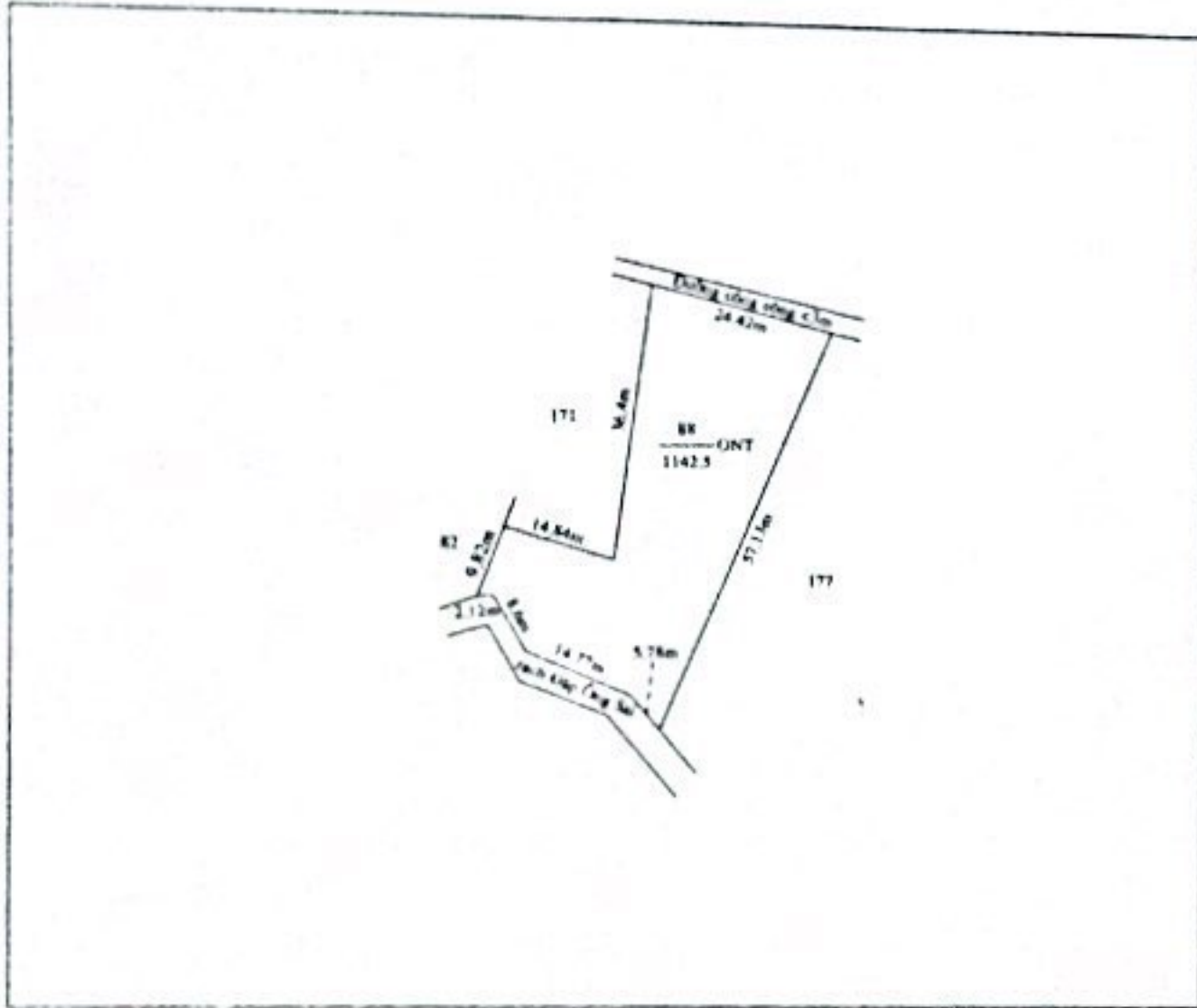
4. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Lượm

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Chiều dài cạnh thửa đất



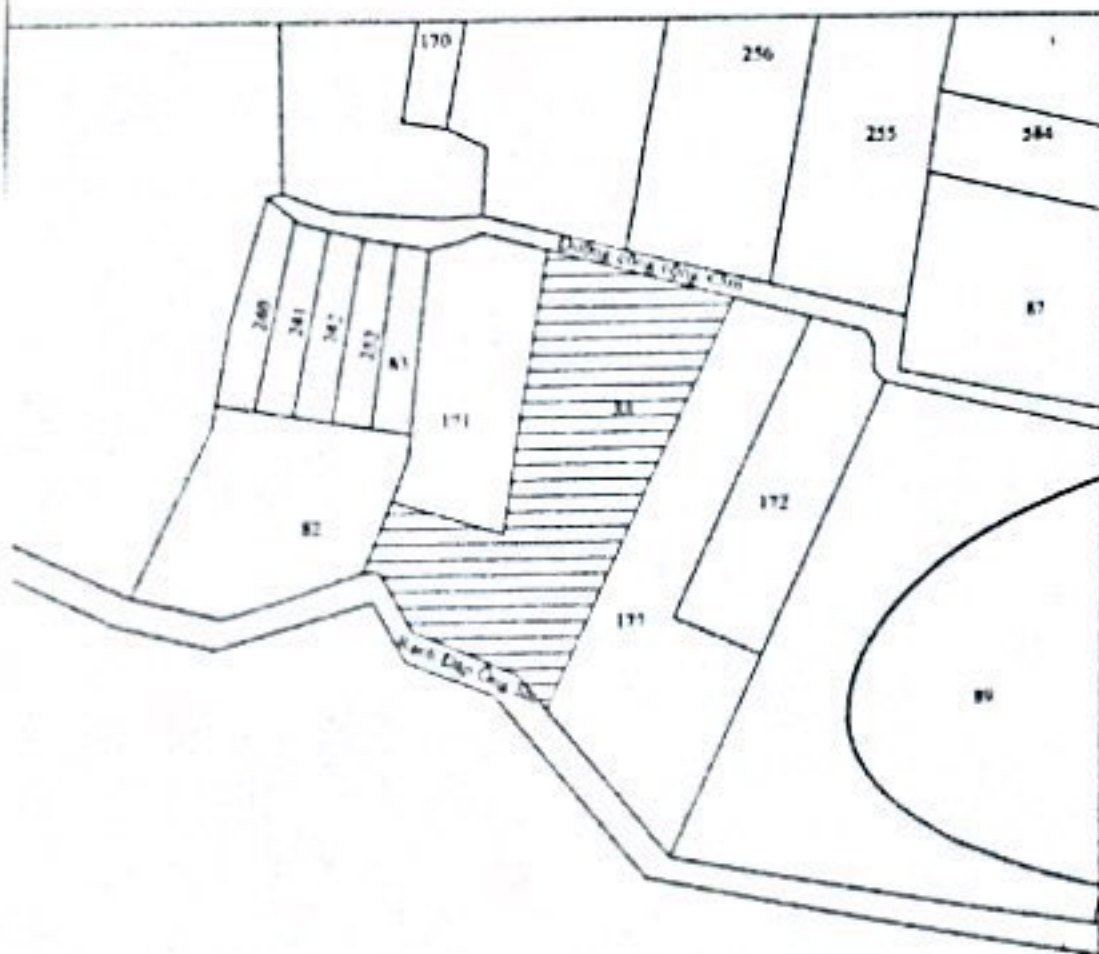
Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	
2 - 3	
3 - 4	
.....	
5 - 1	

Ghi chú :

- Trích lục này không có giá trị pháp lý thay thế GCN QSDĐ
- Trích lục này chỉ có giá trị trong hồ sơ vay vốn

**ĐÃ THU TIỀN**

HOA ĐỒ VỊ TRÍ



Vị trí trích lục:

Tỉ lệ 1:2000

Người trích lục  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bến Lức, Ngày 22 tháng 11 năm 2023  
Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai  
Tại Huyện Bến Lức  
**P. Giám đốc**  
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Huỳnh Minh Luân



**Phạm Thị Quyên**