

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông Khuru Minh Hưng**

Năm sinh: 1954, CCCD số: 079054001378

Địa chỉ thường trú: 50/4 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Bà Nguyễn Thị Khuyến**

Năm sinh: 1956, CCCD số: 079156004073

Địa chỉ thường trú: 50/4 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

DG 856434

**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thừa đất:**

- a) Thừa đất số: **88**, tờ bản đồ số: **53**
- b) Địa chỉ: Xã Tân Thông Hội, Huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 8520m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Tám nghìn năm trăm hai mươi mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- f) Thời hạn sử dụng: 01/07/2032
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

Hợp thừa và Cấp đổi từ GCN số 331QSDĐ/CQ do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 29/02/2000

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



Số thửa đất	Tọa độ		Chiều cao
	X(m)	Y(m)	
1	1210645.66	982429.93	5.91
2	1210650.30	982433.59	5.64
3	1210651.79	982432.73	21.76
4	1210667.31	982417.58	16.43
5	1210678.26	982405.22	2.43
6	1210679.42	982403.18	5.49
7	1210681.58	982398.13	5.37
8	1210684.01	982393.12	4.95
9	1210686.28	982388.72	11.21
10	1210687.79	982377.61	1.74
11	1210687.66	982375.88	14.85
12	1210672.81	982375.94	7.62
13	1210671.21	982368.49	8.51
14	1210670.67	982359.99	16.57
15	1210654.10	982346.15	14.13
16	1210654.40	982346.02	7.07
17	1210648.60	982341.99	8.96
18	1210640.89	982337.54	1.64
19	1210640.42	982339.12	12.39
20	1210629.25	982333.76	1.84
21	1210627.49	982334.30	3.28
22	1210624.48	982332.99	11.90
23	1210616.38	982341.16	51.07
24	1210576.42	982309.36	21.55
25	1210555.91	982302.74	10.06
26	1210546.34	982299.65	33.23
27	1210523.86	982324.12	6.89
28	1210529.12	982328.57	48.74
29	1210566.22	982354.89	20.28
30	1210575.60	982368.10	19.29
31	1210590.92	982379.83	7.82
32	1210595.70	982386.01	16.82
33	1210607.00	982373.55	8.54
34	1210613.81	982378.70	27.03
35	1210625.23	982403.19	21.85
36	1210637.47	982421.29	11.91
1	1210645.66	982429.93	

Củ Chi, ngày 22 tháng 09 năm 2012

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỦ CHI

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong

Số vào sổ cấp GCN: CH 3902

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông Khuru Minh Hưng**

Năm sinh: 1954, CCCD số: 079054001378

Địa chỉ thường trú: 50/4 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Bà Nguyễn Thị Khuyến**

Năm sinh: 1956, CCCD số: 079156004073

Địa chỉ thường trú: 50/4 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2755622007203

DG 856450

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 807, tờ bản đồ số: 53
- Địa chỉ: Xã Tân Thông Hội, Huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh
- Diện tích: 334m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba trăm ba mươi bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 94m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa nước 240m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất chuyên trồng lúa nước: 01/7/2069
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 94m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 240m<sup>2</sup>

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

Hợp thừa và Cấp đổi từ GCN số 243/QSDĐ/CQ do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 09/04/2004

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TOA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1210687.66	582375.88	12.52
2	1210686.72	582363.29	15.47
3	1210685.88	582347.94	3.55
4	1210685.50	582344.41	6.82
5	1210678.69	582344.88	16.77
6	1210679.96	582361.60	9.19
7	1210670.84	582362.71	5.79
8	1210671.31	582368.49	7.62
9	1210672.81	582375.94	14.85
1	1210687.66	582375.88	

Củ Chi, ngày 28 tháng 09 năm 2022  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÙ CHI  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong

Số vào sổ cấp GCN: CH13927

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông Khưu Minh Hưng**

Năm sinh: 1954, CCCD số: 079054001378

Địa chỉ thường trú: 50/4 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Bà Nguyễn Thị Khuyến**

Năm sinh: 1956, CCCD số: 079156004073

Địa chỉ thường trú: 50/4 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

DG 708639

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2755622016657

**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

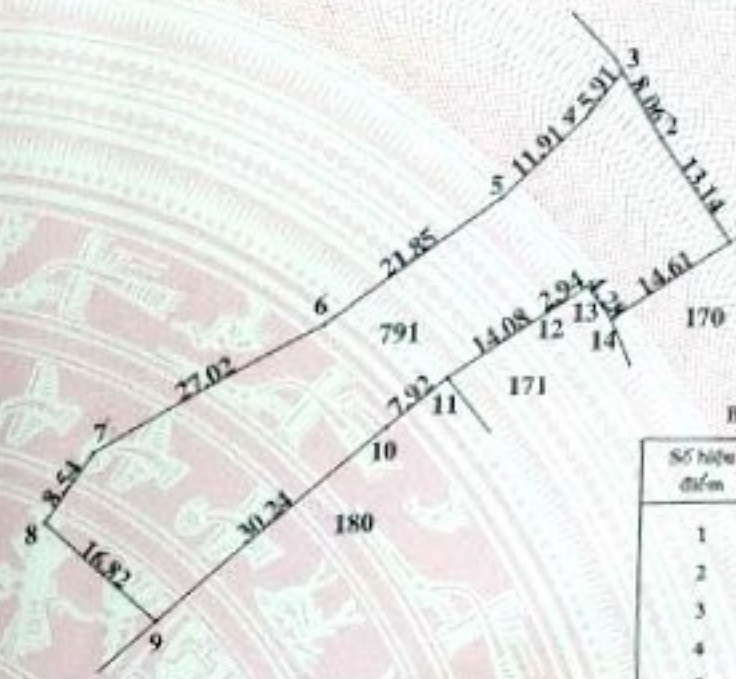
**1. Thừa đất:**

- a) Thừa đất số: 791, tờ bản đồ số: 53
- b) Địa chỉ: Xã Tân Thông Hội, Huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 1116,1m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một nghìn một trăm mười sáu phẩy một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản
- e) Thời hạn sử dụng: 01/7/2032
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

Hợp thửa và Cấp đổi từ GCN số 243/QSDĐ/CQ do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 09/04/2004

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



**BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH**

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1210632,73	582445,43	13,14
2	1210643,45	582437,83	8,06
3	1210650,30	582433,59	5,91
4	1210645,66	582429,93	11,91
5	1210637,47	582421,29	21,85
6	1210625,25	582403,19	27,02
7	1210613,81	582378,70	8,54
8	1210607,00	582373,55	16,82
9	1210595,70	582386,01	30,24
10	1210614,29	582409,86	7,92
11	1210619,16	582416,11	14,08
12	1210636,69	582428,01	2,94
13	1210628,26	582430,50	4,28
14	1210624,87	582433,11	14,61
1	1210632,73	582445,43	

Củ Chi, ngày 28 tháng 09 năm 2022

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÙ CHI**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Thanh Phong*

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: C1113928