

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

### I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: VŨ ĐỨC LONG**

Năm sinh: 1986, CCCD số: 096086010173

Địa chỉ thường trú: 42/26/5 Hồ Đắc Di, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

**Bà: LÊ THỊ HẢI**

Năm sinh: 1992, CCCD số: 049192000178

Địa chỉ thường trú: 42/26/5 Hồ Đắc Di, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2686923109302

DH 057867



**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

- 1. Thừa đất:**
- a) Thừa đất số: 601, tờ bản đồ số: 1,
  - b) Địa chỉ: Phường 15, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh,
  - c) Diện tích: 2670,9m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm bảy mươi phẩy chín mét vuông),
  - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
  - đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác,
  - e) Thời hạn sử dụng: Tháng 4 năm 2073,
  - g) Nguồn gốc sử dụng: (Thực hiện Bản án số:92/2022/DS-PT ngày 28/02/2022 của Tòa án nhân dân TP.HCM, Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất),
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: -/-

Quận Gò Vấp, ngày 17 tháng 5 năm 2023  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH** *Ch.*



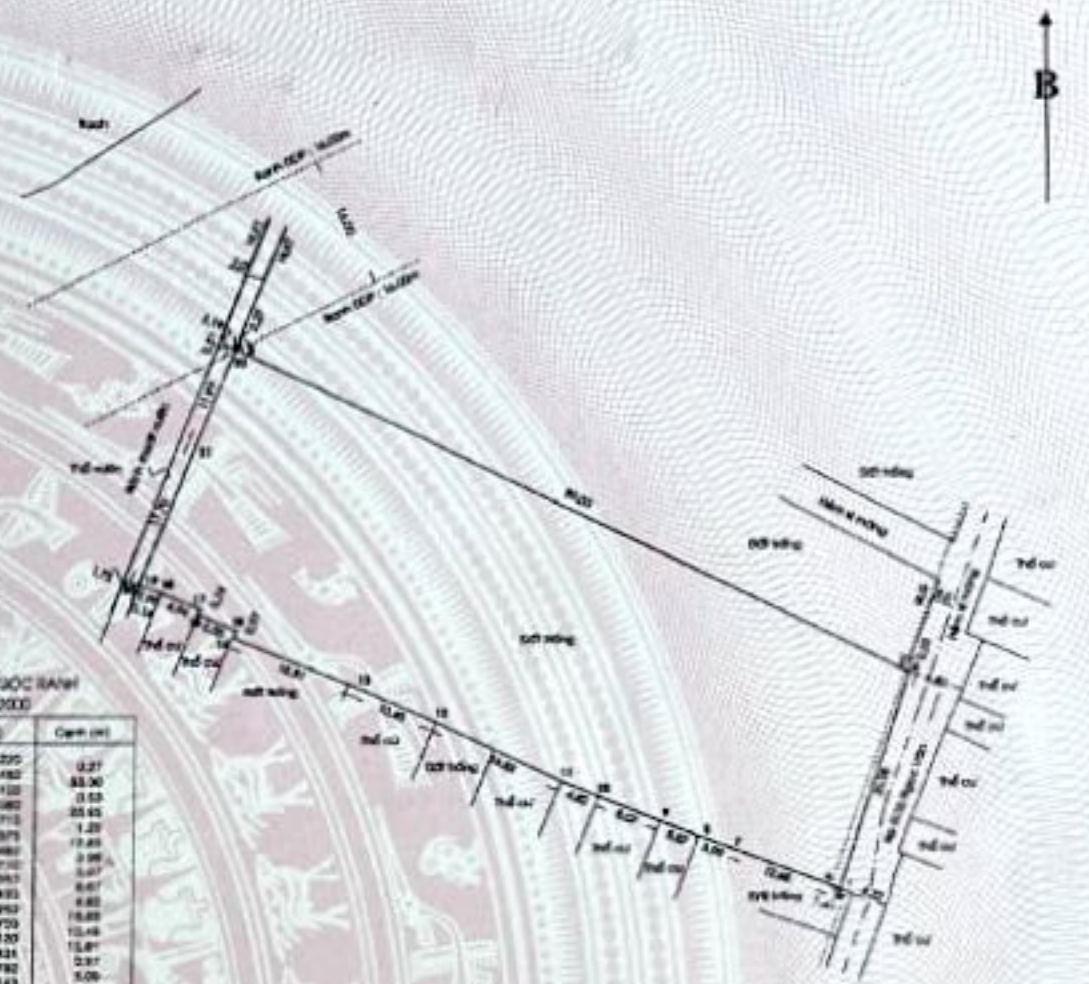
*Đỗ Anh Khang*

Số vào sổ cấp GCN: CH 06195

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

BẢNG LỆI KẾ TOA ĐỘ GÓC BÀN  
 HỆ TOA ĐỘ VN 2000

Điểm	X (m)	Y (m)	Cạnh (m)
1	100070.910	80288.220	
2	100025.488	80288.182	0,27
3	100017.895	80476.120	83,90
4	100004.588	80476.082	0,52
5	100070.890	80482.710	1,20
6	100070.871	80481.875	19,85
7	100080.634	80488.080	8,67
8	100020.204	80441.710	0,98
9	100083.582	80440.951	0,67
10	100086.520	80433.493	8,82
11	100088.282	80428.959	16,89
12	100085.482	80413.720	8,67
13	100080.582	80404.120	10,48
14	100080.418	80398.421	15,87
15	100086.808	80385.782	5,00
16	100088.211	80380.143	5,74
17	100088.888	80375.482	8,67
18	100070.730	80368.831	4,34
19	100071.788	80378.873	2,34
20	100071.818	80377.842	17,30
21	100070.214	80388.088	11,86
22	100070.918	80388.120	0,01
23	100080.818	80388.120	0,01
24	100080.481	80408.088	
25	100088.084	80404.888	



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



# BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG VỊ TRÍ

( ĐỂ PHỤC VỤ LẬP THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN, CẬP NHẬT CHÍNH LÝ HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH )

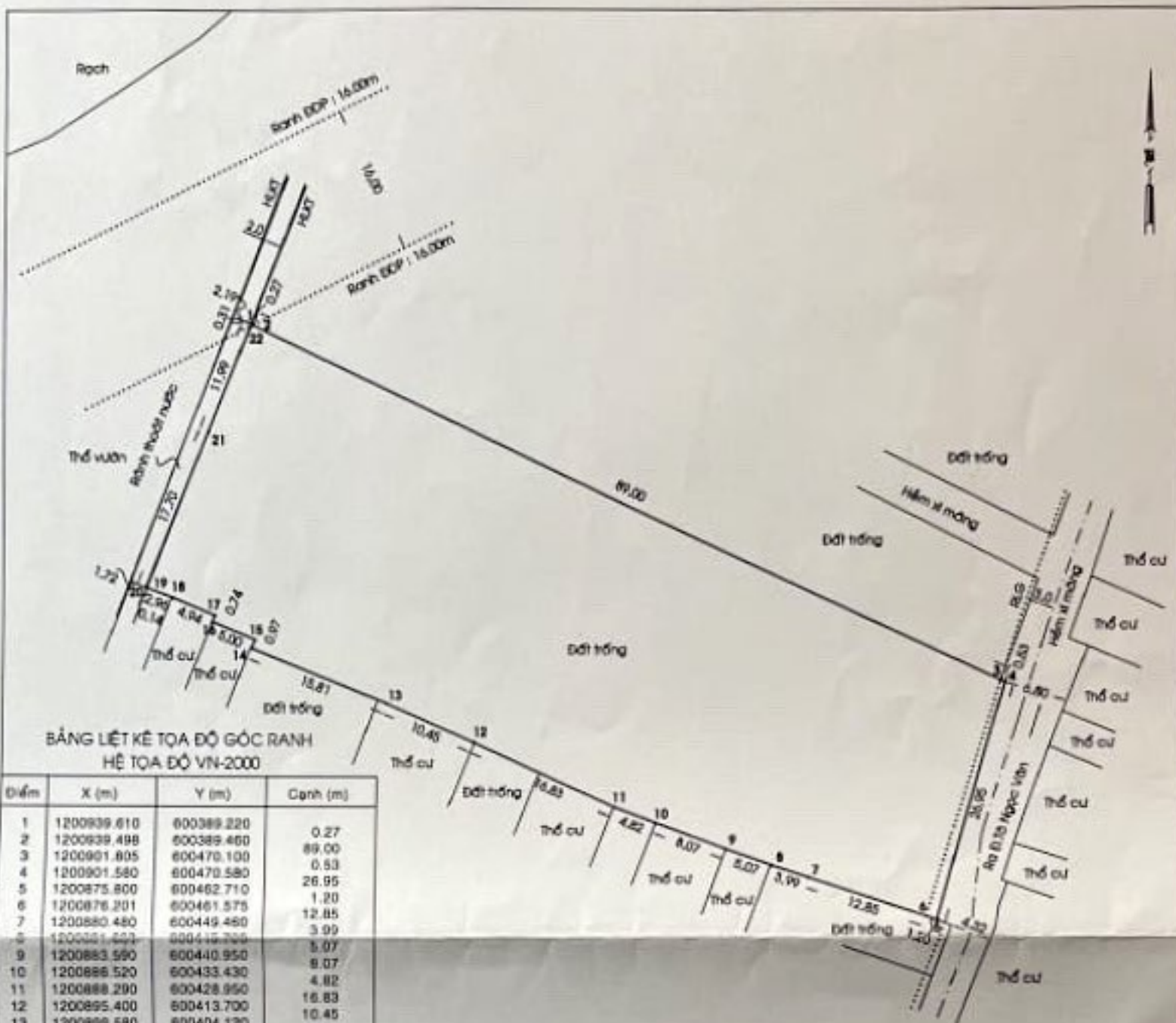
Đo đạc theo yêu cầu : LÊ THANH DƯƠNG

Địa chỉ:

\* GCN QSDĐ

Diện tích thửa đất: 2670.90 m<sup>2</sup>  
 Diện tích được công nhận: 2670.90 m<sup>2</sup>  
 Diện tích không được công nhận: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Hiện trạng bên trên: Đất trống  
 Địa chỉ: Phường 15, quận Gò Vấp, TP. HCM  
 Nhằm (lô, thửa, bk): 1 phần thửa 14.  
 (Thửa chính thức: )  
 Tờ bản đồ: tờ 1 - Bộ địa chính - Phường 15  
 Quận Gò Vấp (Theo tài liệu đo 2002)  
 Nay thuộc: Phường 15 - Quận Gò Vấp  
 Diện tích nằm ngoài lộ giới: 2666.90 m<sup>2</sup>  
 Diện tích nằm trong lộ giới: 22.80 m<sup>2</sup>  
 Diện tích nằm trong HLKT: 1.20 m<sup>2</sup>

## HIỆN TRẠNG



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH  
 HỆ TỌA ĐỘ VN-2000

Điểm	X (m)	Y (m)	Cạnh (m)
1	1200939.610	600389.220	0.27
2	1200939.498	600389.460	89.00
3	1200901.805	600470.100	0.53
4	1200901.580	600470.580	26.95
5	1200875.800	600462.710	1.20
6	1200876.201	600461.575	12.85
7	1200880.480	600449.480	3.99
8	1200901.403	600445.200	5.07
9	1200883.590	600440.950	8.07
10	1200886.520	600433.430	4.82
11	1200888.290	600428.950	16.83
12	1200895.400	600413.700	10.45
13	1200899.580	600404.120	15.81
14	1200905.419	600389.431	0.97
15	1200906.328	600389.782	5.00
16	1200908.211	600385.143	0.74
17	1200908.890	600385.430	4.94
18	1200910.750	600380.850	2.94
19	1200911.763	600378.070	0.14
20	1200911.810	600377.940	17.70
21	1200928.214	600384.596	11.99
22	1200939.319	600389.102	0.31
1	1200939.610	600389.220	

## BẢNG CHỈ DẪN DIỆN TÍCH

Thửa (BK) Cũ	Thửa (BK) phân chia	Thửa (BK) chính thức	Loại đất	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> ) Xin sử dụng	Còn lại
14	14-1		HNK	2670.90	
	14-2				3086.50
	14-3				32.90
CỘNG:				2670.90 m <sup>2</sup>	

## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ (TỶ LỆ 1/2000)

(Theo tài liệu đo năm 2002)



### Ghi chú:

- Vị trí nhà và đất thuộc khu đất sử dụng hỗn hợp theo Đồ án Điều chỉnh QHCTXĐĐT tỷ lệ 1/2000 (Quy hoạch phân khu) Phường 15 được UBND Thành Phố phê duyệt theo Quyết định số: 3059/QĐ - UBNDTP ngày 11 / 06 / 2013.
- Ranh LG hẻm hướng Đông - Nam: 6.00 m theo bản đồ quản lý hẻm giới trên cơ sở hẻm hiện hữu TL 1/500 khu phố 8, Phường 15 được UBND quận Gò Vấp chấp thuận ngày 12/7/2013.
- Ranh LG Đường Dự Phóng Hướng Tây - Bắc: 16.00m được UBND Thành Phố phê duyệt theo Quyết định số: 3059/QĐ - UBNDTP ngày 11 / 06 / 2013.

### GHI CHÚ

- Ranh giới khu đất do chủ sử dụng hướng dẫn.
- - - Ranh kiến trúc
- Ranh HLKT
- - - Ranh CN, XD
- Ranh ban công
- ..... Ranh lộ giới
- - - Tim đường
- Ranh giới khu đất do chủ sử dụng hướng dẫn.

● Bản đồ này không có giá trị thay thế giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất.

## SƠ ĐỒ CHỈ DẪN (TỶ LỆ 1/25000)



NGƯỜI SDD, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN  Ngày tháng năm 2022 Đã xem và đồng ý   LÊ THANH DƯƠNG	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ - XÂY DỰNG ĐỜI MỚI Hợp đồng số: 466/ĐM/2022  Ngày 08 tháng 9 năm 2022 GIÁM ĐỐC  NGUYỄN VĂN BÓN Người đo vẽ  NGUYỄN XUÂN CHÂU	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN GÒ VẤP  PHẦN KIỂM TRA NỘI NGHIỆP  Ngày tháng năm 2022 GIÁM ĐỐC ĐUỆT Số: 3257/MPKDD-Q.GV Ngày 29-09-2022  NGUYỄN NGỌC THÁI	Ngày tháng năm 2022 GIÁM ĐỐC ĐUỆT Số: 3257/MPKDD-Q.GV Ngày 29-09-2022  NGUYỄN MINH HIẾU