






Mục IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (Ký, đóng dấu)
(1)	(2)	(3)
26/12/2013	Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất với Ngân Hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN TPHCM - PGD Yokohama, theo hợp đồng thế chấp số 2412/2013/BD/MSBYOKO (công chứng số 034737) ngày 24/12/2013. Số vào sổ 2013-1468-VP. Biên nhận số 770201314000002278/BN-VPĐK	 Trần Văn Đông

NHỮNG VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý

1. Chủ sở hữu có quyền và nghĩa vụ đối với nhà ở, đất ở theo quy định của pháp luật.
2. Tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận đổi nhà ở và chuyển quyền sử dụng đất ở phải làm thủ tục theo quy định của pháp luật để được cấp giấy chứng nhận mới.
3. Chủ sở hữu không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận.
4. Chủ sở hữu có trách nhiệm:
  - Giữ gìn, bảo quản giấy chứng nhận; trường hợp mất giấy chứng nhận phải báo ngay với công an phường, xã, thị trấn nơi gắn nhất và cơ quan cấp giấy.
  - Khi giấy chứng nhận bị hư hỏng, rách nát hoặc mục IV hết chỗ ghi thì chủ sở hữu phải đến cơ quan cấp giấy chứng nhận làm thủ tục để được cấp đổi giấy mới.

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số:


TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 49

Tờ bản đồ số: 22

Số phát hành GCN:

Số vào sổ cấp GCN: 1608/2009/GCN


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 26/12/2013 tại trang 4 giấy chứng nhận.  Biên nhận số: 27151.120.17.00249	Ngày 13 tháng 01 năm 2017 TU. Q. GD VPĐKDD TP. HCM THAM ĐOC CHI NHANH  Trần Văn Đông

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: ....



Mục IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (Ký, đóng dấu)
(1)	(2)	(3)
26/12/2013	Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất với Ngân Hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN TPHCM - PGD Yoko, theo hợp đồng thế chấp số 2412/2013/BĐ/MSBYOKO (công chứng số 034737) ngày 24/12/2013. Số vào sổ 2013-1468-VP. Biên nhận số 770201314000002278/BN-VPĐK	 <p>Trần Văn Đông</p>

**NHỮNG VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý**

1. Chủ sở hữu có quyền và nghĩa vụ đối với nhà ở, đất ở theo quy định của pháp luật.
2. Tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận đổi nhà ở và chuyển quyền sử dụng đất ở phải làm thủ tục theo quy định của pháp luật để được cấp giấy chứng nhận mới.
3. Chủ sở hữu không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận.
4. Chủ sở hữu có trách nhiệm:
  - Giữ gìn, bảo quản giấy chứng nhận; trường hợp mất giấy chứng nhận phải báo ngay với công an phường, xã, thị trấn nơi gắn nhất và cơ quan cấp giấy.
  - Khi giấy chứng nhận bị hư hỏng, rách nát hoặc mục IV hết chỗ ghi thì chủ sở hữu phải đến cơ quan cấp giấy chứng nhận làm thủ tục để được cấp đổi giấy mới.

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số:



**GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở**