

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Phương Nam

Năm sinh: 1952, CMND số: 020096383

Địa chỉ thường trú: 497/33 đường Sư Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

Bà: Nguyễn Thị Hoàn

Năm sinh: 1956, CMND số: 021912333

Địa chỉ thường trú: 144 đường Trần Hưng Đạo, Phường 7, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.

CM 747149

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

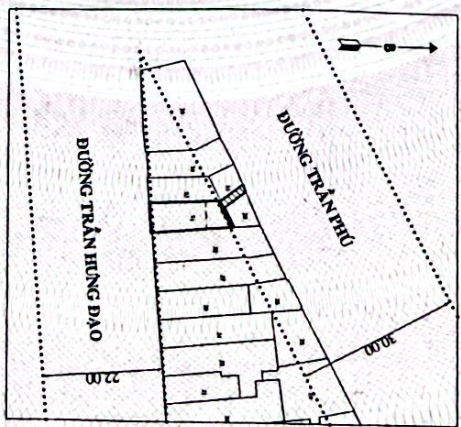
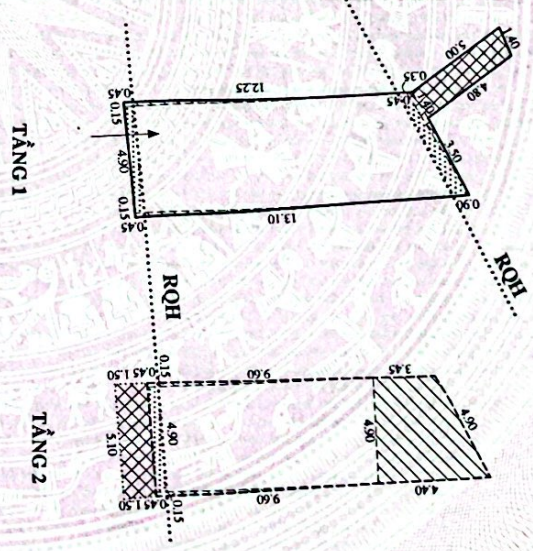
1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **31** , tờ bản đồ số: **23**
- b) Địa chỉ: **144 đường Trần Hưng Đạo, Phường 7, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh**
- c) Diện tích: **67,6m²** (Bằng chữ: Sáu mươi bảy phẩy sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: **Sử dụng riêng**
- e) Mục đích sử dụng: **Đất ở tại đô thị**
- f) Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**
- g) Nguồn gốc sử dụng: **Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất**

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: **Nhà ở riêng lẻ** , c) Diện tích sàn: **116,9m²**
- b) Diện tích xây dựng: **67,6m²**
- d) Hình thức sở hữu: **Sở hữu riêng**
- e) Thời hạn sở hữu: **-/-**
- f) Cấp (Hạng): **Cấp III** , e) Thời hạn sở hữu: **-/-**
- g) Công trình xây dựng khác: **-/-**
- h) Rừng sản xuất là rừng trồng: **-/-**
- i) Cây lâu năm: **-/-**
- j) Ghi chú: **Nhà 2 tầng; Tường gạch, sàn bán kiên cố, mái tôn**

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



- Lộ giới đường Trần Hưng Đạo 22 m; Trần Phú: 30,0m
- Đất- nhà thuộc khu quy hoạch Công ty-Dịch vụ-Thương mại-Chợ
- Diện tích đất-nhà được công nhận.
- Diện tích đất-nhà vi phạm quy hoạch không công nhận.
- Diện tích đất-nhà vi phạm quy hoạch được công nhận.
- Diện tích đất-nhà không công nhận.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

<p>NỘI DUNG THAY ĐỔI VÀ CƠ SỞ PHÁP LÝ</p> <p>DỀ THỪA KẾ CHO</p> <p>1. Ông: Nguyễn Phương Nam Sinh năm: 1952 CCCD số: 031052004046 Địa chỉ thường trú: 497/73 đường Sư Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10, TP. HCM</p> <p>2. Trú: Nguyễn Thành Long Sinh năm: 2017 Giấy khai sinh số (bản sao): 716/TLKS-BS ngày 26/10/2017 đã đăng ký tại UBND Phường 7, Quận Gò Vấp, TP.HCM (Do mẹ là bà Ngô Mộng Thủy Văn làm đại diện cho con chưa thành niên). Địa chỉ thường trú: 297/732 đường Lê Đức Thọ, Phường 7, Quận Gò Vấp, TP. HCM (Thuộc Văn bản số 16231 ngày 25/11/2021 lập tại Phòng Công chứng số 2, và Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất số: LTB2170109-TK000341/VTB-CCT ngày 15/12/2021 của Chi cục thuế quận 5).</p> <p>Theo hồ sơ số: 011656.TK.001 ngày 02/12/2021</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p> <p style="text-align: center;">17-12-2021</p> <p style="text-align: center;">GIÀM ĐỐC</p> <p style="text-align: center;"><i>Nguyễn Quốc Tuấn</i></p>
--	---



Quận 5, ngày 17 tháng 12 năm 2018
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 5
CHỦ TỊCH

Phạm Quốc Thủy

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CHUYỂN NHƯỢNG CHO

Ông: Nguyễn Phương Thảo

Sinh năm: 1982 CMND số: 023548406

Địa chỉ thường trú: 144 đường Trần Hưng Đạo, Phường 7, Quận 5,
TP. Hồ Chí Minh

Bà: Trần Thu Hoàn

Sinh năm: 1984 CMND số: 025528918

Địa chỉ thường trú: A2 - 01 Khu Hưng Vương 3 - R16-2, Khu phố 3,
Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

(Thu hồi Hợp đồng mua bán số 000993 ngày 13/01/2022 lập tại Văn
phòng Công chứng Mai Việt Cường và Thông báo nộp lệ phí trước
bạ nhà, đất số LTB2270109-TK0000762/TB-CCT ngày 24/02/2022
của Chi cục thuế quận 5).

(Theo hồ sơ số: 011656.CN.002 ngày 10/02/2022)

02-03-2022

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Vinh

26-04-2022

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Văn Tuấn

CẬP NHẬT CMND

Ông: Nguyễn Phương Thảo thay đổi giấy CMND từ
"CMND: 023548406" thành "CCCD: 079082032887"
(Theo hồ sơ số: 011656.DT.004 ngày 25/4/2022)

Nguyễn

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 7 3 2 2 1 7 0 1 1 6 5 6

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: ...



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 31

Tờ bản đồ số: 23

Số phát hành GCN: CM 747149

Số vào sổ cấp GCN: CH13303

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p style="text-align: center;">THÉ CHẤP</p> <p>- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn - PGD Thảo Điền, địa chỉ: 82 Song Hành, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, theo hợp đồng thế chấp số 20/2022/EIB-TĐ/TCTS số công chứng 001853 quyền số 03 ngày 08/3/2022 tại Phòng công chứng số 1, theo hồ sơ số 011656.TC.003.</p> <p style="text-align: center;">THÉ CHẤP BỔ SUNG</p> <p>- Thế chấp bổ sung bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn, địa chỉ: (Tầng trệt + lửng) Tòa nhà 87A-89/9-89/11-89/13-89/15 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo hợp đồng thế chấp số 30/2022/EIB-TĐ/TCTS số công chứng 003742 quyền số 04 ngày 22/4/2022 tại Phòng công chứng số 1, theo hồ sơ số 011656.TC.005.</p>	<p>Ngày 09/3/2022 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p></p> <p><i>Vũ Văn Tuấn</i></p> <p>Ngày 26/4/2022 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p></p> <p><i>Vũ Văn Tuấn</i></p>



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 1.