

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lâm Hoài Linh

Năm sinh: 1970, CMND số: 023878401

Địa chỉ thường trú: 542 Hồ Học Lãm, khu phố 13, phường Bình Trị Đông B,
quận Bình Tân, TpHCM.

Bà: Dương Mỹ Hằng

Năm sinh: 1976, CMND số: 024637344

Địa chỉ thường trú: 121/2B đường Khiếu Năng Tĩnh, khu phố 5, phường An Lạc
A, quận Bình Tân, TpHCM.

BN 709521

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 602, tờ bản đồ số: 76
b) Địa chỉ: X. Vĩnh Lộc A, H. Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh
c) Diện tích: 900,0 m², (bằng chữ: Chín trăm phẩy không mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng: 900,0 m²; chung: không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
e) Thời hạn sử dụng: Đến năm 2015
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thừa 602 phân chiết từ một phần thửa 39 (885,3m²), 40 (14,7m²), tờ bản đồ số 76 (tài liệu BDDC), tương ứng một phần thửa 460 (900, tờ bản đồ số 14 (tài liệu 02/CT-UB);

- Cấp theo hợp đồng chuyển nhượng số 001796.2013, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD được Công chứng viên Văn phòng Công chứng Tân Tạo, TpHCM công chứng ngày 04 tháng 6 năm 2013;

- Theo tờ trình số: 2663 /TTr-TNMT ngày 23-08-2013 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

29-08-2013

Bình Chánh, ngày tháng năm 20...

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH

KT. CHỦ TỊCH

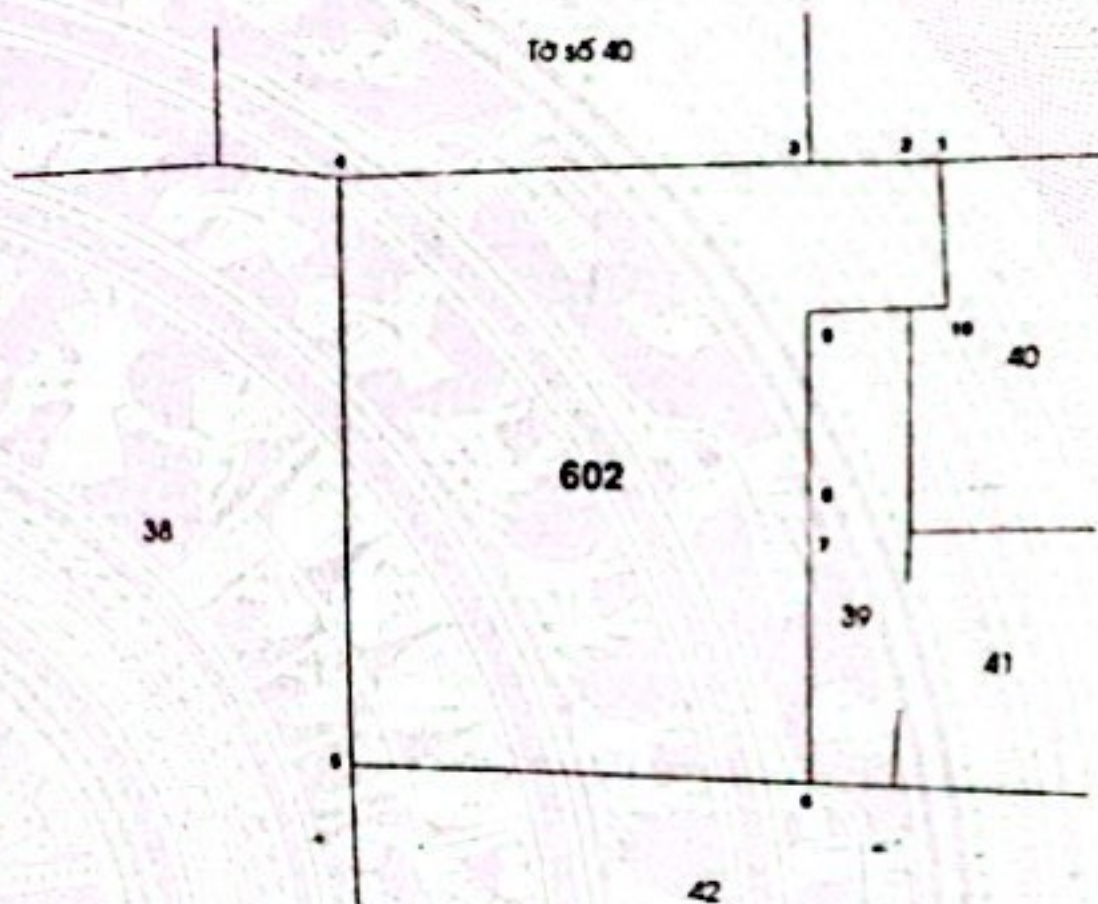
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Trường

Số vào sổ cấp GCN: CH03795

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ Nhà Nước VN-2000

Mô hình đất	Tọa độ		Cạnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1196120.16	587334.07	1.63
2	1196120.37	587335.44	5.42
3	1196119.92	587331.82	25.77
4	1196218.94	587301.27	32.39
5	1196296.36	587306.25	25.07
6	1196281.87	587317.11	15.75
7	1196294.72	587331.82	2.05
8	1196301.77	587331.81	10.00
9	1196311.77	587330.94	7.61
10	1196312.17	587338.54	6.00
1	1196120.16	587334.07	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

12-09-2013

- Đã thế chấp bằng quyền sử dụng đất

Tại Nhà ở PTNT VN - CN Phan Đình Phùng,
Số 154, 153, 155 Phan Đình Phùng - P.13 - Q. Phú
Theo hồ sơ số : 27.601...50.1691...TC...CNP....

18-12-2014

Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 15/12/2014
Theo hồ sơ số : 27.601...50.1414...TC...CNP....

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Thị Thuỳ

- Đã thế chấp bằng quyền sử dụng đất
.....
Tại địa chỉ: LTNT. CN Phan Đình Hùng, đ
Số: 452-155 Phan Đình Hùng - P. A. P. N.
Theo hồ sơ số: 27601.014111.12.CM.....



Trang Sĩ Tuấn

26-02-2015

Đã xóa đăng ký thế chấp ngày: 22/02/2015
Theo hồ sơ số: 27601.01480.12.CM



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trang Sĩ Tuấn

16-06-2016

Được tiếp tục sử dụng đất đến năm 2065 theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất do ông Lâm Hoài Linh và bà Dương Mỹ Hằng lập ngày 01 tháng 6 năm 2016 theo hồ sơ số 27601.011850.GH.VP.



KT. Giám Đốc
Phó Giám Đốc

Trang Sĩ Tuấn

01-07-2016

- Đã thế chấp bằng quyền sử dụng đất.
.....
Tại địa chỉ: LTNT. VN. CN Phan Đình Hùng, đ
Số: 55. SSA Phan Đình Hùng - P. A. Phú Nhuận
Theo hồ sơ số: 27601.010211.12.CM



KT. Giám Đốc
Phó Giám Đốc

Trang Sĩ Tuấn

12-05-2017

- Đã chuyển nhượng hết diện tích Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Minh Hải, sinh năm 1977, CMND số 024999577, Địa chỉ: 54 Ni Sư Huỳnh Liên, phường 10, quận Tân Bình, Tp.HCM. Và bà Phí Thị Hương Lam, sinh năm 1978, CMND số 023095088, Địa chỉ: 246/40/6 đường 26 tháng 3, Kp11, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Tp.HCM. Theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 011719, quyền số 07/TP/CC-SCC/HĐGD được Công chứng viên Văn phòng Công chứng Phú Nhuận, Tp. HCM công chứng ngày 29/7/2016. Số biến động 27601.015930.CN.VP.



GIÁM ĐỐC

Huỳnh Công Thành

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.






TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN (xã:VLA)

Thửa đất số: 602

Tờ bản đồ số: 76

Số phát hành GCN: BN 709521

Số vào sổ cấp GCN: CH 03795

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>09-05-2017</p> <p>Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 01/7/2016 theo hồ sơ số 002787.XC</p>	<p><i>Trang Thị Tuyết</i> KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> 
<p>15-05-2017</p> <p>- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NHNo&PTNT VN – CN Phan Đình Phùng, địa chỉ : 55-55A Phan Đình Phùng, phường 17, quận Phú Nhuận, Tp.HCM theo hồ sơ số 002796</p>	<p><i>Trang Thị Tuyết</i> KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> 
<p>25-09-2019</p> <p>- Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 15/5/2017 theo hồ sơ số 003925.XC</p>	<p><i>Trang Thị Tuyết</i> KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> 

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số:

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG VỊ TRÍ

(BỔ TÚC HỒ SƠ XIN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT)

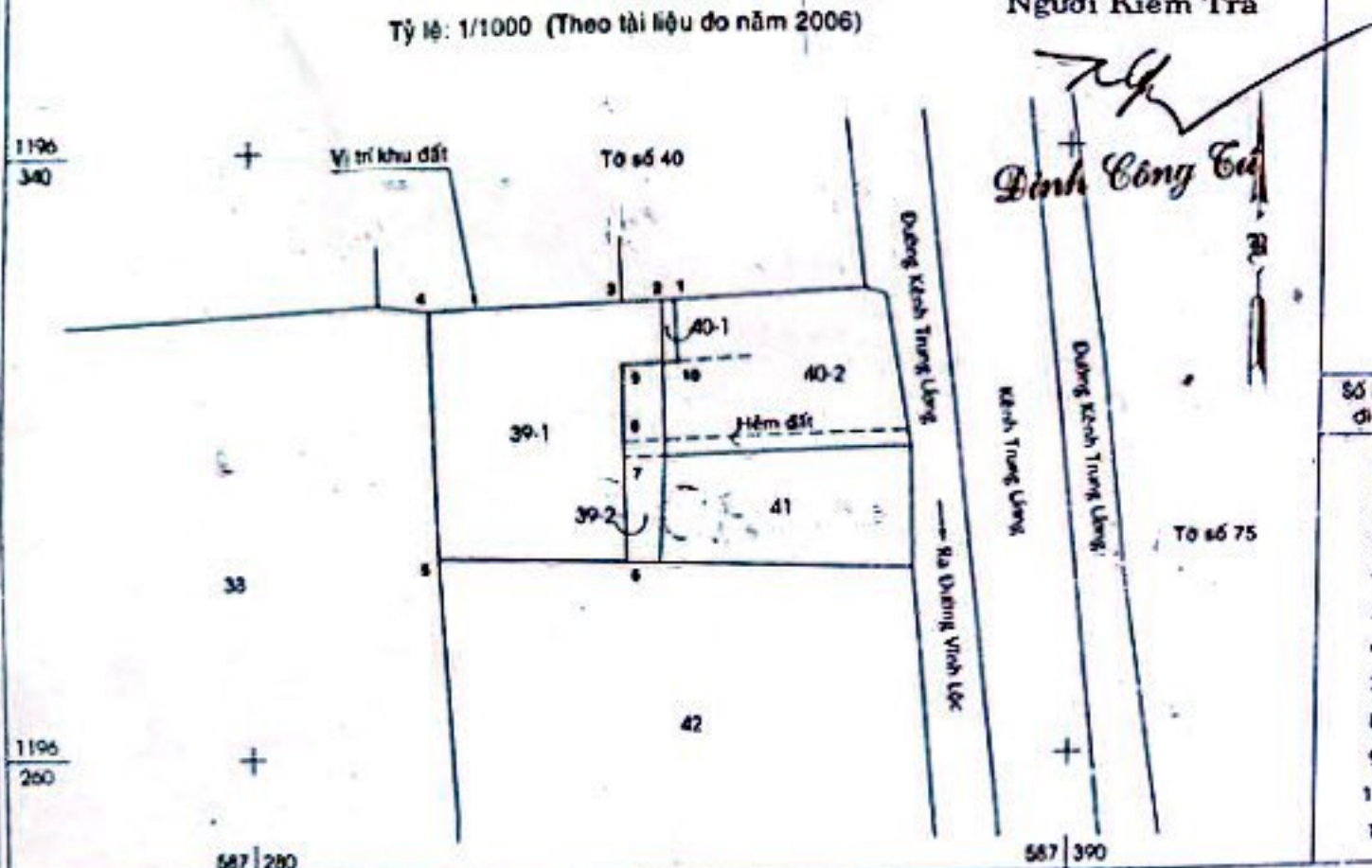
Khu đất diện tích: 09.00,0 Ha
 Nhằm (lô thửa, BK): Mọi phần thửa 460
 Tờ bản đồ: Số 14, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh
 (Theo tài liệu 02/CT-UB)
 Nhằm (lô thửa, BK): Mọi phần thửa 39, 40
 Tờ bản đồ: Số 76, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh
 (Theo tài liệu đo năm 2006)
 Nay thuộc: Xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh

Hiện trạng bên trên: Đất vườn
 (xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh)
 Bên chuyển nhượng: NGUYỄN THỊ TĂNG
 Địa chỉ: B4/13 Ấp 2, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.HCM
 Bên nhận chuyển nhượng: LÂM HOÀI LINH
 Địa chỉ: 542 Hồ Ngọc Lâm, P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, Tp.HCM
 ĐƯƠNG MỸ HẰNG
 Địa chỉ: 121/2Kiểu Năng Tĩnh, P. An Lạc A, Q. Bình Tân, Tp.HCM

ĐÃ KIỂM TRA NỘI NGHIỆP
 Bản vẽ đạt yêu cầu nội nghiệp về
 hình thể, kích thước và diện tích.
 Ngày... tháng... năm 2012...
 Người Kiểm Tra

HIỆN TRẠNG TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ VỊ TRÍ
 Tỷ lệ: 1/1000 (Theo tài liệu đo năm 2006)



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
 Theo hệ tọa độ Nhà Nước VN-2000

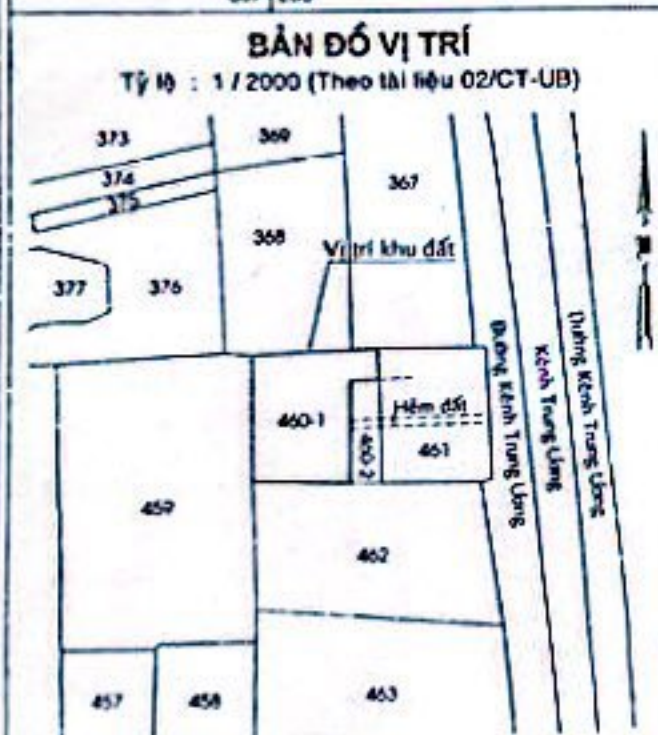
Số hiệu điểm	Tọa độ X(m)	Tọa độ Y(m)	Cạnh(m)
1	1196320.16	587338.07	7.63
2	1196320.07	587336.84	5.42
3	1196319.92	587331.02	25.77
4	1196318.94	587305.27	32.39
5	1196286.56	587306.05	25.07
6	1196285.97	587331.11	13.75
7	1195299.72	587331.02	2.05
8	1196301.77	587331.01	10.00
9	1196311.77	587330.94	7.61
10	1196312.17	587338.54	8.00
1	1196320.16	587338.07	

BẢN CHỈ DẪN TỪ HỒ SƠ LƯU TRỮ TẠI CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN BÌNH CHÁNH
 Số 000670 ngày 10-06-2022

KIỂM TRA VÀ KIỂM ĐỌC
 NGUYỄN VĂN BÀ

Ghi chú:
 - Ranh giới khu đất do chủ sử dụng hướng dẫn
 © Bản đồ này không có giá trị thay thế GCNQSDĐ

BẢNG CHỈ DẪN DIỆN TÍCH
 (Theo TL 2006)



CÔNG TY CỔ PHẦN DVTM - XD - THIẾT KẾ - ĐO ĐẠC ĐỊA LONG
 SHĐ: 055C/MLA/ĐL/2012
 Ngày 18 tháng 07 năm 2012
 P. GIÁM ĐỐC
 Ngày tháng 07 năm 2012
 Bên chuyển nhượng:
 NGUYỄN THỊ TĂNG
 Bên nhận chuyển nhượng:
 LÂM HOÀI LINH
 Đo vẽ: VÕ VIỆT CƯỜNG

P. TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ
 Ngày 27-07-2012 năm 2012
 KIỂM ĐỌC
 VÂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC
 NGUYỄN HỒNG KUAN

Thửa (BK) cũ	Thửa (BK) phân chia	Loại đất	Diện tích (m ²)	
			Xin sử dụng	Còn lại
39	39-1	CLN	895.3	138.0
	39-2			
40	40-1	CLN	14.7	615.3
	40-2			
CỘNG:			0 ^{Ha} 09.00,0	
BẢNG CHỈ DẪN DIỆN TÍCH (Theo TL 02/CT-UB)				
Thửa (BK) cũ	Thửa (BK) phân chia	Loại đất	Diện tích (m ²)	
			Xin sử dụng	Còn lại
450	450-1	CLN	900.0	278.0
	450-2			
CỘNG:			0 ^{Ha} 09.00,0	