

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

L. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
Ông Nguyễn Hoàng Anh Khoa, CCCD: 075099011184

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2650324002097

DO 735696

**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thừa đất:**

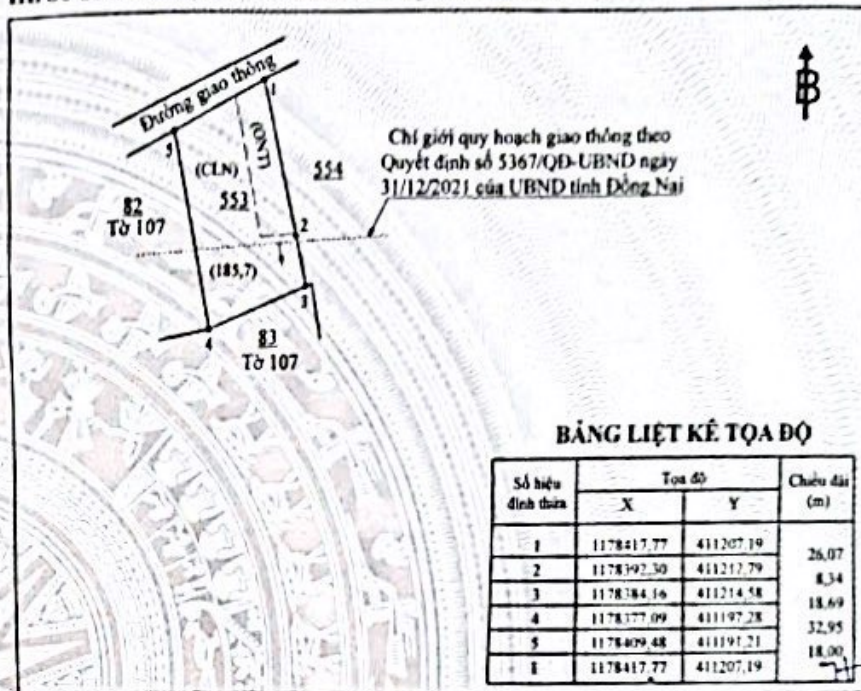
- a) Thừa đất số: 553 Tờ bản đồ số: 97 b) Diện tích: 600,7 m<sup>2</sup>.
- c) Loại đất: Đất ở tại nông thôn 127,5m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 473,2m<sup>2</sup>.
- d) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043.
- đ) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- e) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 127,5 m<sup>2</sup>;  
Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 473,2 m<sup>2</sup>.
- g) Địa chỉ: xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**2. Nhà ở:-**

**3. Công trình xây dựng khác:-**

**4. Ghi chú:-**

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đồng Nai, Ngày 26 tháng 11 năm 2024  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đình Nghĩa

Số vào sổ cấp GCN: VP.22955